

**AB Lykkebækparken afd. 1**

**BUDGET FOR ÅRET 2019**

Note	Regnskab 2018	Budget 2018 i t.kr.	Budget 2019
Boligafgifter	1.073.952	1.074	1.074.000
Andre indtægter	0	0	0
Drift af fælleshus	533	-4	-4.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.074.485</b>	<b>1.070</b>	<b>1.070.000</b>
<b>Boligernes driftsudgifter:</b>			
1. Forsikringer og kontingenter	53.907	143	127.000
2. Skatter og afgifter	327.472	331	343.000
3. Reparation og vedligeholdelse	94.248	458	423.500
<b>Boligernes driftsudgifter i alt</b>	<b>475.627</b>	<b>932</b>	<b>893.500</b>
<b>Administrationsudgifter</b>			
Gaver og blomster	1.043	2	2.000
4. Kontorhold	8.934	12	13.500
Køb stole, borde, stereoanlæg	50.885	0	0
Møder, generalforsamlinger og aktivitetsudvalg	983	5	5.000
Løbende rådgivning, regnskab og revision	62.875	60	87.000
Valuarvurdering	8.750	9	9.000
Arbejdsskade-/ulykkesforsikring	1.867	0	0
<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b>135.337</b>	<b>88</b>	<b>116.500</b>
<b>Finansiering:</b>			
Finansieringsindtægter	0	0	0
Finansieringsudgifter	-100.045	-50	-60.000
<b>Finansiering, netto</b>	<b>-100.045</b>	<b>-50</b>	<b>-60.000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>363.476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**AB Lykkebækparken afd. 1**

**BUDGET FOR ÅRET 2019**

Note

	<u>Regnskab 2018</u>	<u>Budget 2019</u>
<b>1 Forsikringer og kontingenter</b>		
Bygnings- og glasforsikring	52.228	60.000
Selvrisiko forsikring	0	15.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.489	4.000
Grundejerforen. Lykkebækparken	-9.006	40.000
ABF Fællesrepræsentation	7.196	8.000
	<u><b>53.907</b></u>	<u><b>127.000</b></u>
<b>2 Skatter og afgifter</b>		
El og gas	21.546	20.000
Ejendomsskat	245.488	260.000
Renovation	57.756	60.000
Vandafgifter	2.682	3.000
	<u><b>327.472</b></u>	<u><b>343.000</b></u>
<b>3 Reparationer og vedligeholdelse</b>		
Serviceabonnement, gasfyr	37.050	35.000
Eftersyn og rep. Gasfyr	14.801	40.000
Vedligeholdelse i øvrigt	42.397	348.500
	<u><b>94.248</b></u>	<u><b>423.500</b></u>
<b>4 Kontorhold</b>		
Telefongodtgørelse	4.500	6.500
Webside, internet	1.370	1.500
Kontorartikler	2.774	3.500
Porto og gebyrer	290	2.000
	<u><b>8.934</b></u>	<u><b>13.500</b></u>