

Referat fra den ordinære generalforsamling i A/B Lykkebækparken I, afholdt den 9. marts 2020 i foreningens fælleshus med følgende dagsorden:

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Dagsorden iflg. vedtægt:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab med bilag 4, forslag til værdiansættelse og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Grundejerforeningen.
 1. beretning
 2. regnskabet
 3. budget
 4. forslag fra grundejerforeningen
 5. forslag til revisor. Inge Rasmussen på valg
 6. forslag til revisorsuppleant. Bjarne Thorsøe på valg
6. Forslag om betaling kr. 200 ved manglende deltagelse til Grøn Dag
7. Indkomne forslag:
 1. forslag om ændring af vedtægternes § 24, stk. 1, ændres til:
Generalforsamlingen indkaldes skriftligt per e-mail med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.
 2. Elektroniske parkeringslicenser fra City Parkeringsservice. Licens gives til 1.stk. køretøj pr. bolig. Ingen gæstekort, gæster henvises til parkeringen i Ølby Center.
 3. forslag om algebehandling af tagene.
 4. forslag om parkeringspladser:
Hver andelsejer har én parkeringsplads til rådighed. Dette gælder også arbejdsbiler under 3500 kg. Hvis der er p-pladser til overs, kan man evt. få lov til at have en ekstra plads.
 5. forslag om at firmabiler der er lige så brede som p-pladsen (fra streg til streg) ikke skal have en p-plads til rådighed

6. forslag om tidbegrænset parkering på torvet hvis der ingen parkeringsplads er ved sen hjemkomst. Dog skal bilen flyttes lige så snart der er en ledig plads, dog ikke om natten.
7. forslag for at sikre en p-plads til en andelshaver skal denne være en betalingsplads, f. eks. månedlig eller årligt. Evt. skilte med bolignummer på cykelstien.
8. Valg til bestyrelsen:
 1. formand.
 2. kasserer
 3. bestyrelsesmedlem
 4. suppleant
 5. suppleant
9. Valg til Grundejerforeningen
 1. valg af bestyrelsesmedlem Joan Thorsøe nr. 99
 2. valg af bestyrelsesmedlem Henning Søderberg nr. 107
 3. valg af suppleant Kirsten Olsen nr. 85
 4. udlejning af fælleshus – Aktivitetsudvalg.
Majbrit Eriksen 98, Inge Asmussen 86 modtager genvalg.
10. Valg til Aktivitetsudvalg
Bianca 67, Hanna 94, Conny 89 og Jytte & Ole 88 modtager alle genvalg.
11. Valg af revisor. Datarevision er på valg.
12. Eventuelt.

Formand Joan Thorsøe bød velkommen og foreslog administrator Kjeld Vestergaard der blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valgene og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt i.h.t. foreningens vedtægter ved indkaldelse omdelt den 12/2/2020 og beslutningsdygtig idet 30 andelshavere var mødt op, heraf 4 ved fuldmagt ud af 37 mulige. Desuden var Agnes Kraul fra Lykkebækparken II tilstede.

- Ad. 1 Kjeld Vestergaard blev enstemmigt valgt. Nr. 83 og 92 blev enstemmigt valgt til stemmetællere.
- Ad. 2 Joan Thorsøe gennemgik bestyrelsens beretning, denne beretning vedlægges. Efter få afklarende spørgsmål som f.eks. spørgsmål om skrald fra nr. 93 blev beretningen taget til efterretning. Beretningen vedlægges.
- Ad. 3 Administrator gennemgik regnskabet inkl. bilag 4 og andelskronen og efter enkelte spørgsmål blev regnskabet og andelskronen til 8,816 sendt til afstemning. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.
- Ad. 4 Budget 2020 blev gennemgået, viste en budgetteret overskud stort kr. 137.500. Der var et enkelt spørgsmål om budgettes rækkefølge kunne være

ens med regnskabet. Dette tog administrator til efterretning. Budgettet blev derefter enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Grundejerforeningen:

5.1, 5.2, 5.3, forslagene blev enstemmigt vedtaget.

5.4 der var ingen forslag.

5.5 Inge Asmussen blev genvalgt

5.6 Bjarne Thorsøe blev genvalgt.

Ad. 6 Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 7 Indkomne forslag

1. Vedtægtsændringen blev enstemmigt endeligt vedtaget. Ændringen implementeres i vedtægterne.

2. dette forslag blev forkastet.

3. dette forslag blev afvist af dirigenten da der ikke var en pris på dette. Bestyrelsen opfordres til at indhente et tilbud.

4. andelshaver nr. 69 spurgte hvor ens håndværkere kunne parkere. Det kan de på torvet. Forslaget vedtaget med 24 for og 6 imod.

5. et uddrag af bemærkningerne:

81 henstille til at parkere ordentligt

72 spørge i Karlemosen om man evt. kunne holde der

87 vore 2 store biler kunne holde i det ene hjørne

93 syntes at dette lyder som en god idé

5 stemte for, 1 blank og 24 imod, forslaget forkastet.

Ad. 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Phillip Kristiansen nr. 87, blev valgt til formand

Marianne Sørensen nr. 81 blev valgt til kasserer.

Lise Mark nr. 92 blev genvlagt.

Nadja Larsen nr. 78 blev valgt som suppleant.

Joan Thorsøe nr. 99 blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

formand	Phillip Kristiansen	på valg 2022
kasserer	Marianne Sørensen	på valg 2021
bestyrelsesmedlem	Lise Mark	på valg 2022
bestyrelsesmedlem	Mette L Billeskov	på valg 2021
bestyrelsesmedlem	Preben Eriksen	på valg 2021
suppleant	Nadja Larsen	på valg 2021
suppleant	Joan Thorsøe	på valg 2021

Ad. 9 Valg til Grundejerforeningen: Joan Thorsøe blev valgt til bestyrelsen, Henning Søderberg blev valgt til bestyrelsen og Kirsten Olsen blev valgt som suppleant
Majbrit Eriksen 98, Inge Asmussen 86 blev begge genvalgt.

Ad. 10 Aktivitetsudvalg:
Bianca 67, Hanna 94, Conny 89 og Jytte & Ole 88 blev alle genvalgt.

Ad. 11 Datarevision blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 12 **Eventuelt.**

Joan Thorsøe takkede alle for støtten, en speciel tak til Hanne samt de bestyrelser jeg har samarbejdet med.

Mette delte på bestyrelsens vegne vin ud til Conny med stor tak.

Mette delte på bestyrelsens vegne vin ud til Hanne med stor tak.

Mette delte på bestyrelsens vegne vin ud til Joan med stor tak.

Da der ikke kom yderligere, afsluttede dirigenten generalforsamlingen og formanden takkede for god ro og orden.

Ølby, den 9. marts 2020

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Preben Eriksen

Som Næstformand
På vegne af A/B Lykkebækparken I (530) NEM ID
PID: 9208-2002-2-572062506672
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2020 kl.: 15:33:58
Underskrevet med NemID

Phillip Mikkel Kristiansen

Som Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Lykkebækparken I (530) NEM ID
PID: 9208-2002-2-033116303731
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2020 kl.: 10:25:07
Underskrevet med NemID

Kjeld Vestergaard

Som Administrator
PID: 9208-2002-2-753464816288 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2020 kl.: 14:51:08
Underskrevet med NemID

Mette Lundgren Billeskov

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Lykkebækparken I (530) NEM ID
PID: 9208-2002-2-720272463598
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2020 kl.: 14:56:24
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 064598678147658103958

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marianne Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem

PID: 9208-2002-2-994792935357

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2020 kl.: 15:26:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

Anne-Lise Pia Mark

Som Bestyrelsesmedlem

På vegne af A/B Lykkebækparken I (530)

PID: 9208-2002-2-210314749937

Tidspunkt for underskrift: 12-05-2020 kl.: 14:40:08

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: de4599ceMyHU58129154

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.