

Husorden for Andelsboligforeningen Lykkebækparken afd. 1

Andelshavernes ansvar

Andelshaverne har med deres underskrift på købsaftale forpligtet sig til at følge afdelingens gældende vedtægter og lokalplan 2-15 for Lykkebækparken 1985.

Enhver andelshaver har pligt til at overholde bestemmelserne om "god skik og orden" samt afdelingens husorden, som det er fastlagt i de efterfølgende bestemmelser.

Enhver andelshaver er ansvarlig for alle, der hører til husstanden, herunder også gæster. Klager over beboere, der ikke overholder husordenens bestemmelser, fremsendes skriftligt til bestyrelsen i afdelingen. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Undlader en beboer at følge bestemmelserne om "god skik og orden" kan en andelshaver ekskluderes af foreningen, og brugsretten bringes til ophør af bestyrelsen.

Brud på "god skik og orden" sker, hvis

- der udvises en adærd, der er til fare for beboere eller boligerne.
- Der udøves en uacceptabel støj eller støjende adfærd.
- beboerens/beboernes adfærd generel er til gene.

Boligens ydre og vedligeholdelse

Der må ikke foretages ændringer i boligens ydre jfr. Lokalplan (§ 8.2-15) Tilbygninger må ikke etableres uden bestyrelsens godkendelse. Ved større ombygninger/tilbygninger skal der indhentes godkendelse hos bestyrelsen.

Ligeledes må udendørs antenne, parabol m.m. ikke etableres uden bestyrelsens godkendelse.

Den udvendige vedligeholdelse af bygninger og fællesarealer varetages af andelsboligforeningen. Hvorimod den indvendige vedligeholdelse af boligen påhviler den enkelte andelshaver, jf. foreningens vedtægter § 9 og 10.

Andelsboligforeningen varetager vedligeholdelse og fornyelse af ejendommens forsyningsledninger og fællesinstallationer i øvrigt, indtil disse forgreninger til de enkelte boliger. Andelshaveren foretager således vedligeholdelse af ledninger, radiatorer, køleskab, fryser, komfur, emhætte, ventilationer, blandingsbatterier, låse o.lign. der alene betjenes af den enkelte bolig.

Den samlede bebyggelse skal fremtræde som et harmonisk hele. Derfor har alle andelshavere en forpligtelse til at holde egen grund/have og indgangspartier ud mod boliggaderne fri for ukrudt, rengøre postkasser og gasmåler.

Planter i skel skal være af typen Liguster og må ikke overstige 1.80 m. Vækster i haverne må ikke overstige 1.80 m. med tillæg af afstanden til skel. Disse højderegler skal administreres således, at de kun træder i kraft hvis, der bliver klaget fra en nabo.

Efterkommes seriøse skriftlige klager/påbud ikke, kan bestyrelsen igangsætte arbejdet for beboerens regning.

Ligeledes skal alle hække være klippet SENEST 1.AUGUST.

Parkering og Motorkørsel

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladsen. (Den må kun benyttes af indregistrerede køretøjer). Der blev på generalforsamlingen 12.marts 2012 enstemmigt vedtaget, samarbejde med CITYPARKERINGSSERVICE. Der er udleveret p. tilladelser til hver bolig samt gæstekort kan rekvireres. Større både samt lastbiler (egenvægt over 3500 kg) må ikke placeres på parkeringspladsen, jfr. Lokalplan § 9.3. Dette gælder tillige trailere og campingvogne.

Parkering i boliggederne og på torvet er kun tilladt ved nødvendig af- og pålæsning.

Cykler, barnevogne m.m.

Cykler, barnevogne m.m. skal hensættes i eget skur/have.

Affald

De af foreningens opstillede affaldscontainere til glas, papir og brugte batterier skal benyttes. Storskrald må tidligst aftenen før hensættes ud for gavlen ved nummer 97, sorteret efter Køge Kommunes påbud.

Fuglepleje

Fodring af fugle må ikke ske i perioden 1. april – 31. oktober pga. tiltrækning af skadedyr. Vinterfodring begrænses og aldrig direkte på jorden, af samme grund.

Støj

Støj skal begrænses mest muligt.

Leg og boldspil må ikke være til gene for øvrige beboere.

Brug af støjende værktøj, såsom plæneklipper, boremaskine, hækklipper m.m. må ikke finde sted før klokken 09.00 og efter kl. 20.00.

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn m.m. samt musikinstrumenter skal ske med størst muligt hensyn til de øvrige beboere og må ikke være til gene efter kl. 22.00. Enkeltstående undtagelse vil kunne accepteres.

I henhold til politivedtægten må ovenstående ikke foregå for åbenstående vinduer.

Husdyr

Det er tilladt at holde hund, kat og andre mindre husdyr. Ejere af hunde er forpligtet til at holde dem i snor på foreningens arealer, og straks fjerne deres efterladenskaber.

Husdyr må ikke medføre lugt, eller være til gene for naboerne.

Fællesarealer.

På arealet mellem afd. I, II, III kaldet "grønningen", er færdsel med husdyr (hunde, katte og lign.) ikke tilladt

Skiltning reklamer m.m.

Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde jfr. Lokalplan § 8.3. En sådan godkendelse kræver tilligemed bestyrelsens godkendelse.

Godkendelse og ikrafttrædelse:

Husordenen, som står til godkendelse på afdelingens generalforsamling den 26. februar 2019, træder i kraft samme dato, såfremt den bliver vedtaget.