

# Referat af generalforsamling d. 26.02.2019

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent og referent.

Flemming Madsen blev valgt som dirigent.

Annette fra nr. 76 og Mette nr. 82 blev valgt som referenter.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige, da indkaldelsen var udsendt d. 7. februar 2019, og dermed mere end 14 dage før generalforsamlingen, som vedtægterne foreskriver det.

Der var 32 gyldige stemmer - 28 tilstedeværende og 4 fuldmagter.

Stemmetællere blev Kim nr. 83 og Lise nr. 90.

Formanden bød Agnes Kraul fra afdeling 2 og Leif Hansen fra afd. 3 velkommen til mødet.

### 2. Bestyrelsens beretning v/formand Joan Thorsøe

#### Velkommen til vores ordinære generalforsamling nr. 32. 26.februar 2019

Vi byder velkommen til nye beboere:

Rikke Hansen 90

Marianne Sørensen 81

Pernille S. Larsen, Maja og Marie 73

Josefine Walter, Sophie og August 75

Cecillie Kirkeby Andersen og Phillip Mikkel Kristiansen 87

Vi glæder os til at lære jer at kende, og håber I bliver glade for bo her.

Det gik lidt hurtigt med en afgang af et bestyrelsesmedlem, så suppleanten måtte træde til det blev Preben Eriksen der efterfølgende blev valgt til næstformand.

Vi har foretaget låneomlægning, fra 2 lån til et samlet, som vedtaget på sidste generalforsamling.

Vi fik leveret de nye møbler til fælleshuset, bordpladerne var forkerte i første omgang, så vi fik nogle nye leveret uden beregning. Vi håber I syntes at de er flotte.

Vi afholdt grøn dag den 5.maj 2018, her blev vi igen bragt sammen om et fælles projekt, der blev arbejdet hårdt og vi blev belønnet med en hyggelig frokost.

Det blev konstateret at flere af vores brønde var sunket, det skyldtes iflg. Bill at nogle brøndringe var revnet. De er efterfølgende blevet udskiftet.

Igen i år har aktivitetsudvalget været involveret i diverse bla. kan nævnes, grøn dag, grilldag, loppemarked og fællesspisning med banko. DESVÆRRE blev julehyggen ikke til noget, for få tilmeldinger!

Men tak alligevel for Jeres entusiasme.

Ved gennemgang af vores udvendige træværk, altaner og trapper blev det desværre konstateret at trappen i haven nr. 103 skal udskiftes da den er delvis rådnen. Den bliver udskiftet til foråret.

Vi vil løbende gennemgå det udvendige træværk.

HUSK at hvis I bemærker noget som I syntes ikke er som det skal være, så giv bestyrelsen besked.

Vi skulle forny vores abonnement på gasfyr hos Veltec og får at vide det er solgt til Bosch. Vi har tegnet nyt abonnement hos dem for 3 år, til samme pris som sidst.

Persondatalov: det er en lov som er vedtaget i EU og gælder for alle EU-lande, jeg ved meget lidt om den, så jeg vil ikke sige så meget om det, dokumentet vi skulle underskrive, håber jeg I har gjort, og ved usikkerhed har snakket med Annette, som har meget mere styr på det.

Grundejerforening. Som I nu alle har konstateret har vi fået sat det nye hegn op ud mod Stensbjergvej og beplantningen har overlevet, det ser rigtigt flot ud, vi glæder os til at se alle planterne i fuldt flor.

Der var lige et lille problem da gartnerne skulle sætte hegnet på hjørnet af Stensbjergvej og Lykkebækvej, SEAS NVE havde lagt et 10KV kabel inde på vores matrikel, det blev løst ved at Køge Kommune købte det mere jord og skråede hegnet lidt mere ind.

Bestyrelsen er igen sat på prøve, det gælder bla. parkering i boliggade, det står i vores husorden at af og pålæsning er tilladt, og det må gælde os alle sammen, vi er klar over at der er sket nogle svigt i forbindelse med ud og indflytning men bestyrelsen har så vidt muligt taget hånd om det. Bestyrelsen er stadig ikke en kontrolinstans men alene en bestyrelse der skal sørge for at vedtægter og husorden bliver overholdt, vi er alle forskellige men ved fælles hjælp – vil det være til alles bedste.

HUSK at der ikke kun er rettigheder, men også pligter ved at bo i en andelsbolig.

Til slut, en kæmpe tak til alle der har deltaget i fællesskabet ved viden eller udført arbejde, det er undværligt i en lille forening som vores. Samtidig vil jeg rette en stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i året der er gået.

Formandens beretning blev godkendt.

GDPR er iværksat og beboerne har underskrevet privatlivspolitik.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab 2018 og forslag til værdiansættelse 2019. evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelser v/revisor Kenneth Barrett.**

Revisor Kenneth Barrett gennemgik årsregnskabet for 2018. Konklusion er at foreningen har en god og velkonsolideret økonomi.

Værdiansættelser bliver fortsat beregnet efter valuar metoden.

Beretningen og regnskabet blev godkendt.

### **4. Forelæggelse af driftsbudget 2019 til godkendelse v/revisor Kenneth Barrett.**

Revisor Kenneth Barrett gennemgik budgettet.

Driftsbudgettet blev godkendt.

### **5. Grundejerforeningen Lykkebækparken:**

#### **5.1 Beretning**

Beretningen blev godkendt.

## 5.2 Forelæggelse af årsregnskab 2017/2018 til godkendelse v/revisor Kenneth Barrett

Grundejerforeningen har fået en erstatning på ca. 200.000 pga. udvidelsen på Stensbjergvej.

Godt årsregnskab

Årsregnskabet blev godkendt

## 5.3 Forelæggelse af budget 2019/2020, herunder medlemsbidrag, til godkendelse v/Kenneth Barrett

Gennemgang af budget

Budgettet blev godkendt.

## 5.4 Eventuelle forslag vedrørende Grundejerforeningen Lykkebækparken

Ingen forslag fra Grundejerforeningen.

## 5.5 Valg af revisor (Inge Asmussen er villig til genvalg for 1 år)

Inge Asmussen blev genvalgt.

## 5.6 Valg af revisorsuppleant (Bjarne Thorsøe er villig til genvalg for 1 år),

Bjarne Thorsøe blev genvalgt.

## **6. Forslag vedr. beløbsstørrelse for udeblivelse på grøn dag den 4.5.2019, jf. § 9.5. v/bestyrelsen, som foreslår kr. 200.**

Bestyrelsen foreslår at gebyr for manglende deltagelse forbliver uændret som nu - kr. 200.

Forslaget blev godkendt.

0 stemte imod.

## **7. Indkomne forslag**

### 7.1 Bestyrelsen foreslår en uændret boligafgift.

Boligafgiften fortsætter uændret.

0 stemte imod.

### 7.2 Boligexperten A/S, Vesterbrogade 12, 1620 Kbh V til at lave en totaladministration af andelsboligforeningen pr. 1. april 2019.

Når vi overgår til Boligexperten skal huslejen betales via PBS. Nærmere information følger.

0 stemmer imod.

Godkendt.

7.3 Bestyrelsen foreslår af aktivitetsudvalget fortsat får kr. 3000 pr. år.

0 stemmer imod

Aktivitetsudvalget modtager gerne ideer. Kan lægges i postkassen i nr. 88.

Godkendt.

7.4 Bestyrelsen foreslår en opdatering af husorden.

0 stemmer imod

Husorden blev gennemgået.

Der skal laves en ændring i første linie. Ret "salgsaftale" til "købsaftale".

Godkendt.

## **8. Valg af bestyrelse:**

8.1. Formand Joan Thorsøe nr. 99 (ikke på valg – sidder yderligere 1 år)

8.2. Kasserer Hanne Jørgensen nr. 105 (modtager ikke genvalg) ny søges for 2 år

Annette Duelund Nielsen nr. 76 blev valgt til kasserer.

8.3. Bestyrelsesmedlem Mette L. Billeskov nr. 82 (er villig til genvalg for 2 år)

Valgt

8.4. Bestyrelsesmedlem Annette D. Nielsen nr. 76 (ikke på valg – sidder yderligere 1 år.)

Da Annette Duelund Nielsen blev valgt til kasserer, skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem.

Lise nr. 90 blev valgt til bestyrelsesmedlem for 1 år.

8.5. Bestyrelsesmedlem Preben Eriksen nr. 98 (er villig til genvalg for 2 år)

Valgt.

8.6. Suppleant Kirsten Vestergaard nr. 100 (modtager ikke genvalg) ny søges for 1 år

Connie nr. 89 er valgt for 1 år..

8.7. Suppleant ny søges valg for 1 år

Hanne nr. 105 valgt for 1 år.

## **9. Valg til grundejerforeningen:**

9.1. Bestyrelsesmedlem Joan Thorsøe: modtager genvalg for 1 år

Valgt

9.2. Bestyrelsesmedlem Henning Søderberg: modtager genvalg for 1 år

Valgt

9.3. Bestyrelsessuppleant: ny søges for 1 år

Kirsten nr. 85 er valgt

9.4. Udlejning af fælleshus: Aktivitetsudvalg/Majbrit Eriksen 98/Inge 86 (er villige til genvalg for 1 år)

Valgt

Fælleshuset er udlejet 19 gange

Komfur er indkøbt. Ovnen skal gøres rent efter brug.

#### **10. Aktivitetsudvalg:**

Bianca nr. 67, Hanna nr. 94, Conny nr. 89, Jytte og Ole nr. 88 (alle modtager genvalg for 1 år)

Alle blev genvalgt

**11. Valg af revisor: HR Revision** – (modtager genvalg for 1 kvartal (slut 31.3.2019))

Valgt

Valg af revisor: DataRevision for perioden (1.4.2019-31.12.2019)

Valgt

#### **12. Eventuelt.**

Der er ny affaldsordning i Køge Kommune pr. 1. maj 2019. Skraldesække findes ikke efter d. 1. maj 2019  
Ny information følger.

Spørgsmål om en husstand kan have 2 stemmer.

Det kan evt. undersøges hos ABF, da det er deres standard vedtægter, vi har.

Spørgsmål om evt. betaling til bestyrelsesmedlemmer. I følge Skat må man modtage en udbetaling på kr. 3700. Det kan evt. tages op til næste generalforsamling.

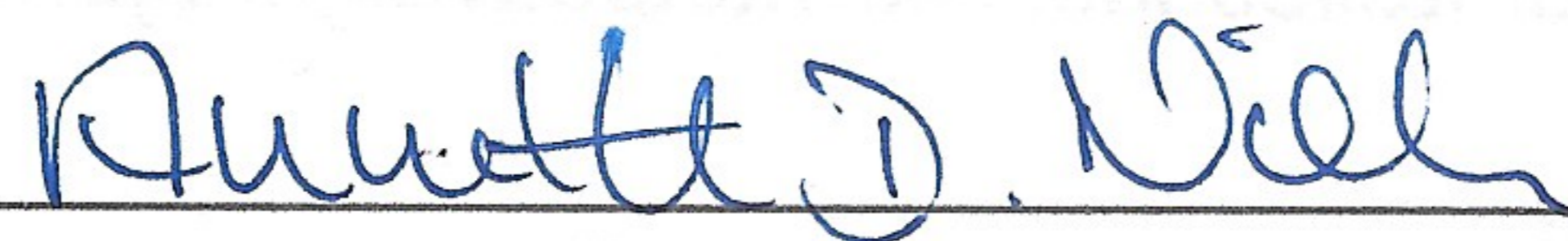
Dirigenten takker for god ro og orden, generalforsamlingen 2019 afsluttes.

Referat af ordinær generalforsamling for Andelsboligforeningen Lykkebækparken afd. 1  
Afholdt i afdelingens fælleshus, tirsdag d. 26. februar 2019, kl. 18.30.

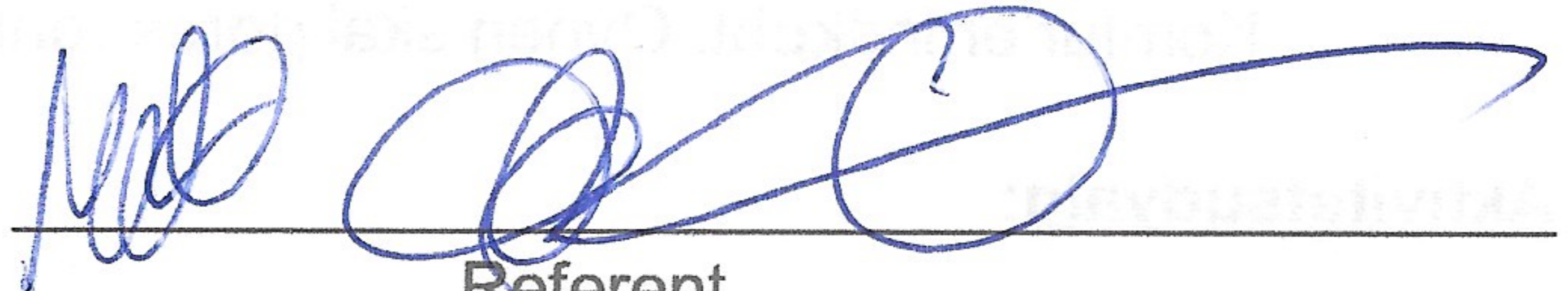
Underskriftsblad



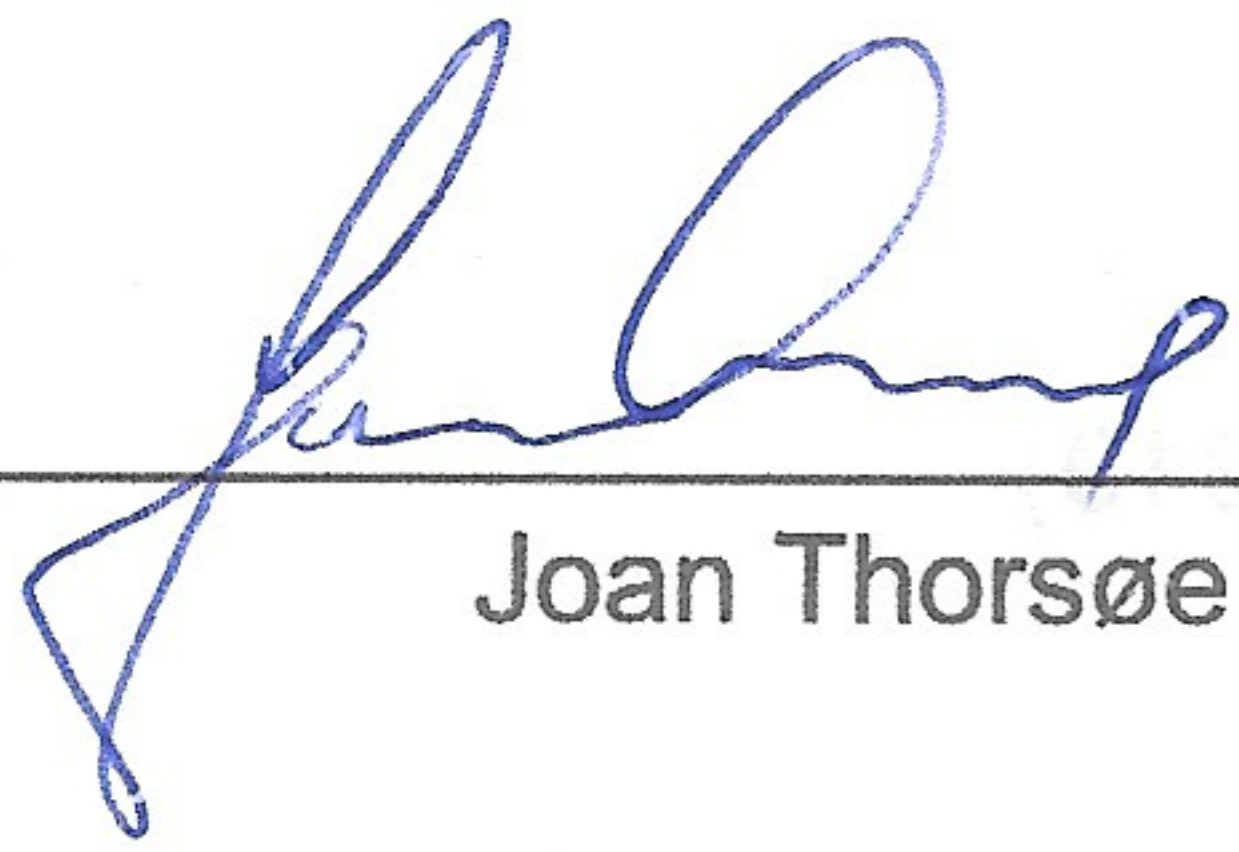
Dirigent  
Flemming Madsen



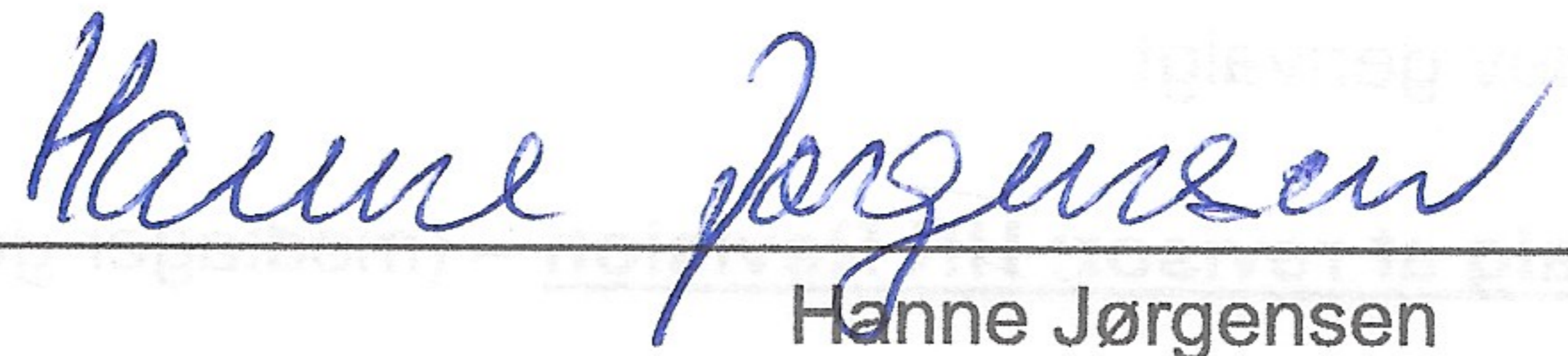
Referent  
Annette Duelund Nielsen



Referent  
Mette Lundgren Billeskov



Joan Thorsøe



Hanne Jørgensen



Mette Lundgren Billeskov



Preben Eriksen



Annette Duelund Nielsen