

Beretning 2016

Bestyrelsen kom lidt akavet i gang, formand og kassere have lidt meget personligt i gang så det var med hiv og sving. Vi fik 2 nye medlemmer i bestyrelsen velkommen til dem. og farvel igen til Henny som ikke ønsker at genopstille.

Vandskade nr. 72 - et utæt skjult rør fra fyret, førte til en større en af slagsen.

Store regnskyl: efter at vi havde fået at vide man kunne sætte en lukkebrønd op, og at det altid er grundejeren der skal bære udgiften, undersøgte GF det. Ifølge kloakmesteren er det ikke hensigtsmæssigt, for når den lukker for vand ind, kan det heller ikke komme ud og er i øvrigt ulovlig at opsætte.

Storskrald: Der er lavet sorteringsskilte som bliver hængt op når der er storskrald så er det nemmere at sætte affaldet rigtigt.

Grøn dag: Som sædvanlig var det en dejlig dag med godt arbejde og hyggelig frokost.

Tømre og murer - har klaret vores små opgaver i årets løb.

Vi har fået lavet/udskiftet nogle tagrender.

Vi har fået malet trapperne 103+79 - og det pyntede.

Skadedyr: Nogen har været plaget af mus på lofterne, og der ses rotter ude - det er vigtigt at vi alle er opmærksomme og hvis man observerer rotter, straks melder til kommunen. Husk ikke at overfodre fuglene, det er også mad for skadedyr. Der er blevet lukket for skadedyr ved eternitplader i baghaver nr. 67 og 69.

Årsgennemgang af ny boliggade der var nogle skred i belægning ved brønde efter regnskyl. Nogle af brøndene er rettet op, andre er skredet igen, opretning komme løbende. Vandrender kørt itu, har kontaktet entreprenør, der kommer og ser på det.

Aktivitetsudvalgets arrangementer. Som altid gør de et stort stykke arbejde, lad os håbe de vil fortsætte med arrangementerne til fornøjelse for os alle. Ud over de hyggelige arrangementer vil jeg lige nævne at førstehjælpkursuset var et super godt initiativ og et godt, lærerigt kursus.

Nyt forsikringselskab 1/12.2016 Alm. Brand forsikring.

Ambulancekørsel i afd. 1, møde 14/12.16 med Peter Beck Jacobsen. Et positivt møde, de kan godt se vort problem, de kører normalt til parkeringspladser og der har vi det grundlæggende problem. Vi har ikke indkørsel fra vores parkeringsplads og fra afdeling 3 parkeringsplads er der ikke nummerhenvisning til os.

Falck får i løbet af 2017 nyt GPS system, så håber vi at det virker! Peter brugte sin smartphones GPS til at finde mig i nr. 99 den viste præcis til nr. 99.

Tak til alt den frivillighed, både med viden - arbejde og engang imellem materialer der bliver givet, det er noget der virkelig gør nytte for os alle. Læg mærke til at trappen er blevet malet "færdig" så flot, tak til Søren.

Da ABFs hjemmeside leverandør gik konkurs blev alle hjemmesider lukket ned og vi fik et tilbud på en ny hjemmeside. Bestyrelsen har haft glæde af at kunne henvise til en hjemmeside og besluttede at tage imod tilbuddet om en ny hjemmeside. Der er ikke nogen i bestyrelsen der er dygtige nok til at opbygge/vedligeholde en hjemmeside, så vi spurgte Preben 98 om det var noget han ville, det sagde han ja til og det er vi taknemmelige for, så kik selv ind på siden og kom gerne med ris/ros eller forslag.

Adressen på den nye hjemmeside står i Lykkebæknyt. Lykkebaekparken1.dk

Til slut vil jeg gerne sige, at vi der sidder i bestyrelsen (valgt af jer) ikke sidder for at være viceværter/ kontrollanter, men alene sidder for at hjælpe/varetage foreningens daglige drift, hvilket også indebærer at påse at vedtægter, husorden og almen opførsel overholdes til alles bedste. Vi har alle et ansvar.

Det er, ikke overraskende parkering i boliggade og torv, tilsidesættelse af bestyrelsen ifb. med skadeanmeldelse, ved at rette direkte henvendelse til forsikringselskab uden om bestyrelsen og Assurance Partner der er vores kontakt og dem der har vores specielaftaler.

Vi er en andelsboligforening med fælles ansvar.

Der er vedtaget en husorden, lavet nogle retningslinjer og ikke mindst nogle vedtægter der er til for at vi alle kan være her. Det er for bestyrelsen vigtigt at alle overholder gældende regler, da det er dybt frustrerende at sidde og prøve på at gøre alle tilpas og så se at ikke alle følger normerne. Hvis det er så svært at indordne sig bør man stille forslag om ændring, opstille til bestyrelse eller andet hvor man kan gøre en forskel.

Jeg stille gerne mit kandidatur til rådighed.

Bestyrelsen kan jo altid kontaktes - i postkasse 111 eller ved akut - personlig henvendelse.