

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BBR bygning nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6
Lykkebækparken 84
4600 Køge



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. februar 2014
Til den 20. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311039250


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Nørregaard

Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma www.NRIF.dk

Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk

tlf. 2342 0884

Mulighederne for Lykkebæparken 84, 4600 Køge

Tag og loft	Investering*	Årlig besparelse
<p>LOFT 72-82: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld; loftlem dog kun med 100 mm. Der er gangbro på tagrum. Der er god ventilation på tagrum. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING 72-82: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm mineraluld. Eksisterende gangbro i tagrummene hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	52.600 kr.	1.700 kr. 0,41 ton CO ₂
<p>LOFT 67-79: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld; loftlem dog kun med 100 mm. Der er gangbro på tagrum. Der er god ventilation på tagrum. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING 67-79: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm mineraluld. Eksisterende gangbro i tagrummene hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	59.400 kr.	1.800 kr. 0,45 ton CO ₂

<p>LOFT 84-92: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld; loftlem dog kun med 100 mm. Der er gangbro på tagrum. Der er god ventilation på tagrum. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING 84-92: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm mineraluld. Eksisterende gangbro i tagrummene hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	40.800 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



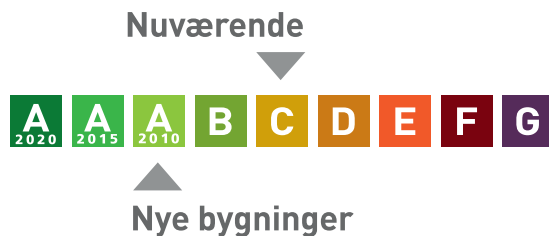
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år

22.962,7 m³ Naturgas

206.665 kr.

51,53 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 72-82: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld; loftlem dog kun med 100 mm. Der er gangbro på tagrum. Der er god ventilation på tagrum. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING 72-82: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm mineraluld. Eksisterende gangbro i tagrummene hæves til de nye isoleringsforhold.	52.600 kr.	1.700 kr. 0,41 ton CO ₂
LOFT 67-79: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld; loftlem dog kun med 100 mm. Der er gangbro på tagrum. Der er god ventilation på tagrum. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING 67-79: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm mineraluld. Eksisterende gangbro i tagrummene hæves til de nye isoleringsforhold.	59.400 kr.	1.800 kr. 0,45 ton CO ₂

<p>LOFT 84-92: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld; loftlem dog kun med 100 mm. Der er gangbro på tagrum. Der er god ventilation på tagrum. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING 84-92: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm mineraluld. Eksisterende gangbro i tagrummene hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	40.800 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO ₂
<p>LOFT 99-111: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld; loftlem dog kun med 100 mm. Der er gangbro på tagrum, dog ikke over fælleshus. Der er god ventilation på tagrum. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING 99-111: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm mineraluld. Eksisterende gangbro i tagrummene hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	74.800 kr.	2.300 kr. 0,56 ton CO ₂
<p>LOFT 81-97: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld; loftlem dog kun med 100 mm. Der er gangbro på tagrum. Der er god ventilation på tagrum. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING 81-97: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm mineraluld. Eksisterende gangbro i tagrummene hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	62.400 kr.	1.800 kr. 0,45 ton CO ₂
<p>LOFT 94-100: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld; loftlem dog kun med 100 mm. Der er gangbro på tagrum. Der er god ventilation på tagrum. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING 94-110: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm mineraluld. Eksisterende gangbro i tagrummene hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	40.800 kr.	1.200 kr. 0,28 ton CO ₂

<p>FLADT TAG 67-111: Mindre skrå tage (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE 67-111: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE 67-111: Ydervægge udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER 67-111: Vinduer med 2 lags energiruder med kold kant/ramme. 111: 5 vinduer på 1. sal i fælleshus skønnes af være med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider, svarende til yderdøre af træ.</p>		
<p>YDERDØRE 67-111: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK 67-111: Terrændæk/gulve er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE 72-82: Etageadskillelse/gulve over terræn er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

67-111: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkner.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER</p> <p>67-111: Hver enkelt bolig opvarmes med naturgas med egen kedel. Kedel af mærket Bosch/Junkers Cerastar B50 fra 2003 er installeret i opvarmet rum. Anlæggene er centralvarmeanlæg. Der er monteret pumpe til cirkulation. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen. I fælleshus er kedel af større type som følger: Bosch/Junkers Compact ZWSE 23-4 MFA fra 2003 installeret i opvarmet rum/under trappe. Der er monteret pumpe til cirkulation. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>67-111: Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>67-111: Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>67-111: Varmefordelingsrør skønnes udført som 1-strengs anlæg. Det har ingen nævneværdig betydning, såfremt varmfedelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>67-111: Varmefordelingsrør er placeret ved gulvisolering.</p>		

VARMEFORDDELINGSPUMPER

67-111: På varmfordelingsanlæggene er monteret en pumpe af ukendt fabrikat (én pr. gaskedel).

AUTOMATIK

67-111: Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret styringspanel indvendigt i boligerne.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

67-111: Brugsvandsrør er primært placeret i opvarmede rum.

VARMTVANDSBEHOLDER

67-111: Varmt brugsvand produceres i 60-80 liters varmtvandsbeholder placeret i hver enkelt gaskedel.
Varmtvandsbeholdere er isoleret.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER 67-111: Der er ikke solcelleanlæg. Energibesparende foranstaltninger fra solcelleanlæg er rentabelt. Energibesparende foranstaltninger kan omfatte drift af pumper, lys o. lign. Det anbefales, at kontakte en energikonsulent for nærmere drøftelse.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

HOVEDFIRMA

NÆRVÆRENDE ENERGIMÆRKNING ER UDFØRT FOR HOVEDFIRMAET:

Alkon Energikonsulenter
 v/ Allan H. Hansen
 Lyngborghave 30
 3460 Birkerød
 tlf. 4581 2132
 alkon@alkon.dk

Alkon beskæftiger flere energikonsulenter, og efter krav fra Energistyrelsen står den pågældende energikonsulents navn bl.a. på side 2.

EJENDOMMEN

Bygningerne Lykkebækparken 67-111, 4600 Køge omfattet af denne Energimærkning anvendes som helårsbolig; dog anvendes én bygning som fælleshus.

Bygningerne:

- er udmærket isoleret
- består af 37 boliger og ét fælleshus.

FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå tegningsmateriale med bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

Tagrum er besigtiget 5 steder.

OM VINDUER

I forbindelse med nedslidte vinduer eller punkterede ruder kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant). Der er i nærværende beregninger forudsat eksisterende 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme. Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer bør det ovejens, at det med fordel kan betagelse at udskifte hele vinduet, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.

KÆLDER

Der er ikke kælder.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende til tilskud.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	72-82: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld.	52.600 kr.	176,4 m ³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Loft	67-79: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld.	59.400 kr.	193,6 m ³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Loft	84-92: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld.	40.800 kr.	131,8 m ³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	99-111: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld.	74.800 kr.	240,9 m ³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Loft	81-97: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld.	62.400 kr.	194,5 m ³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Loft	99-111: Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld.	40.800 kr.	121,8 m ³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	1.200 kr.
------	---	------------	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

84-92

Adresse	Lykkebækparken 84
BBR nr	259-116864-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1986
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	414 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	414 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	414 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	27.950 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.250,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.187 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	26.187 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.045,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	6,83 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

72-82

Adresse	Lykkebækparken 72
BBR nr	259-116864-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	546 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	546 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	546 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	33.540 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.900,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.424 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	31.424 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.654,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	8,20 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

67-79

Adresse	Lykkebækparken 67
BBR nr.....	259-116864-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	612 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	612 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	612 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	39.130 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.550,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.662 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	36.662 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.263,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	9,57 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

81-97

Adresse	Lykkebækparken 81
BBR nr.....	259-116864-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	632 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	632 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	632 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	50.310 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.850,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.137 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	47.137 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.481,1 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	12,30 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

99-111

Adresse	Lykkebækparken 99
BBR nr.....	259-116864-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1986
År for væsentlig reovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	511 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	95 m ²
Boligareal opvarmet	511 m ²
Erhvervsareal opvarmet	95 m ²
Opvarmet areal i alt	606 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	39.130 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.550,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.662 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	36.662 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.263,0 m ³ Naturgas
CO2 udledning.....	9,57 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

94-100

Adresse	Lykkebækparken 94
BBR nr.....	259-116864-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	343 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	343 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	343 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	22.360 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.600,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	20.949 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	20.949 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.436,0 m ³ Naturgas
CO2 udledning.....	5,47 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke samlet opgørelse om nuværende varme/naturgas forbrug.

Varme/naturgas forbruget er oplyst for 5 boliger.

Oplysning om nuværende varme/naturgas forbrug er ca. forbrug; der er gennemsnitligt regnet med et varme/naturgas forbrug på 650 m³ naturgas pr. bolig.

Dette svarer til et samlet varme/naturgas forbrug på 24.700 m³.

Oplysning om nuværende varme/naturgas forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på standardfamiliers normalvaner samt normal opvarmning af hele boligarealet og fælleshus til 20 grader.

Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	1,80 kr. per kWh
Vand.....	50,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma www.NRIF.dk

Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BBR bygning nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6
Lykkebækparken 84
4600 Køge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. februar 2014 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311039250

Energimærke

BBR bygning nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 - 84-92
Lykkebækparken 84
4600 Køge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. februar 2014 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311039250

Energimærke

BBR bygning nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 - 72-82
Lykkebækparken 72
4600 Køge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. februar 2014 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311039250

Energimærke

BBR bygning nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 - 67-79
Lykkebækparken 67
4600 Køge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. februar 2014 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311039250

Energimærke

BBR bygning nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 - 81-97
Lykkebækparken 81
4600 Køge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. februar 2014 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311039250

Energimærke

BBR bygning nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 - 99-111
Lykkebækparken 99
4600 Køge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. februar 2014 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311039250

Energimærke

BBR bygning nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 - 94-100
Lykkebækparken 94
4600 Køge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. februar 2014 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311039250