

Referat af generalforsamling d. 23. februar 2016

Andelsboligforeningen Lykkebækparken afd. 1

29 stemmeberettigede til stede.
4 fuldmagter

Dette referat nr. 1, da generalforsamling blev afbrudt grundet pludselig opstået sygdom. Fortsættelse af referat følger snarest efter afslutning af generalforsamling primo april 2016.

1 minuts stilhed for Majbrit Petersen

1.
Valg af dirigent.
Valgt blev Flemming Madsen.
Referenter: Bianca, nr. 67 og Tilde, nr. 78.
Stemmetællere: Kim, nr. 83 og Peter, nr. 73.
Generalforsamlingen var lovligt varslet.
2. Bestyrelsens beretning ved formand Joan Thorsøe
Ordet gives til Bill Glentved vedr. parkeringsforhold (mere herom under pkt. 7.5)
Beretningen godkendt (vedlagt)
3. Forelæggelse af årsregnskab 2015 og forslag til værdiansættelse 2016. Evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelser v/revisor Leif Jacobsen.
Regnskabet godkendt.
4. Forelæggelse af driftsbudget 2016 til godkendelse v/revisor Leif Jacobsen
Andelskr. Værdi: 8.816 kr.
Driftsbudgettet godkendt
5. Grundejerforeningen Lykkebækparken:
 - 5.1 Beretning.
Ingen kommentarer.
Godkendt.
 - 5.2 Forelæggelse af årsregnskab 2014/2015 til godkendelse v/revisor Leif Jacobsen.
Årsregnskabet godkendt.
 - 5.3 Forelæggelse af budget 2016/2017 herunder medlemsbidrag til godkendelse v/Leif Jacobsen.
Godkendt.
 - 5.4 Indkomne forslag.
Ingen
 - 5.5 Valg af revisor (Ole Raith modtager ikke genvalg).
Ny revisor: Inge Asmussen
 - 5.6 Valg af revisorsuppleant, da Inge Asmussen bliver revisor.
Ny suppleant Bjarne Thorsøe
6. Forslag vedr. beløbsstørrelse for udeblivelse på grøn dag d. 30. april 2016, jf. §9.5 v/bestyrelsen, som foreslår 200 kr.
Vedtaget.

Referat af generalforsamling d. 23. februar 2016

Andelsboligforeningen Lykkebækparken afd. 1

7. 7.1 Bestyrelsen foreslår uændret boligafgift.

Vedtaget.

- 7.2 Forslag fra aktivitetsudvalget.

Forhøjelse af beløbet til aktiviteter fra 2.000 kr. til 3.000 kr.

Vedtaget.

- 7.3 Afd. 1 fylder 30 år 1. juni 2016. Skal vi holde fest/brunch?

Stemning for brunch. Bestyrelse og aktivitetsudvalget arrangerer og fastsætter dato.

Enighed om at afsætte 10.000 kr. til formålet.


- 7.4 Indkommet forslag om at honorere den ansvarlige for fælleshuset med 1.800 kr. årligt.


Revisor: Det er ikke lovligt at honorere "bestyreren". Beløbet vil være skattepligtigt. "Bestyreren" er ikke ansat og vi arbejder alle frivilligt.

Drøftelsen af forslaget afbrydes, pga. en beboers pludselige sygdom.

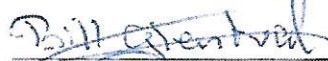
Vi enes om at afbryde generalforsamlingen, der vil blive indkaldt til fortsættelse af generalforsamling på et senere tidspunkt.

Bestyrelsen:



Joan Thorsøe, formand


Hanne Jørgensen, kasserer


Kirsten Olsen, bestyrelsesmedlem


Bill Glentved, bestyrelsesmedlem


Tilde Petersen, bestyrelsesmedlem

Dirigent: 
Flemming Madsen

Referenter: 
Bianca Jørgensen


Tilde Petersen

Beretning 2015

Velkommen til årets ordinære generalforsamling.

Først et minuts stilhed for Majbrit Bjørn Petersen.

Vi byder velkommen til Annette, Simon og Mathias nr. 76. Henning og Kira nr. 107.

Håber at I alle vil befinde jer godt her i Lykkebækparken afd. 1.

Husnumre skilte: ved vores indgange, er nu fornyet så man kan læse dem.

Ambulancer: Vi har forespurgt afd. 3 om vi måtte sætte skilt op med nummerhenvi- sning til afd. 1, ved afd. 3 indkørsel i boliggade, som hjælp til Region Sjælland udryknings kørsel til vores boliger. På deres skur for enden af deres parkeringsplads sidder deres egne numre, så vi tænkte at der kunne måske også blive plads til vores – men nej det måtte vi ikke. Jeg sendte deres svar til Region Sjælland, Tommy svarede tilbage at han har videresendt det til brandmajoren i Køge, så tager vi den derfra.

Brand og redning har videre givet det til Køge Kommune, desværre har vi intet hørt fra Kommunen!

Så skete det! Der blev bud efter en ambulance og den kunne ikke finde vej ind til boligen, den holdt på parkeringspladsen! Jeg klagede igen til Region Sjælland og fik dette svar.

Jeg har modtaget din henvendelse til Tommy, og kan også kun beklage det skete. Jeg har tjekket denne omtalte opgave, og jeg kan se på ambulancens GPS position, at den faktisk har været nede af Lykkebækvej, og den vej ind. Men den vender om, og kører udenom via Stensbjergvej og Karlemosevej. Nu er jeg ikke lokal kendt i Køge. Men er der skiltning til afdeling 1, når man kører ind fra Lykkebækvej siden af?

Det jeg har gjort lige nu er, at jeg har nu markeret alle indgange, og skrevet på dem, hvilken afdelinger der fører til hvad. Derudover tager jeg fat i ambulanceoperatøren i Køge, og beder dem gøre deres mandskab opmærksom på dette. Så håber jeg, at det hjælper.

Vandskade: vi slap ikke helt, men kun 1 skjult rørskade. Så havde vi en skade pga. ødelagt blykant v/vindue 1.sal.

Boliggaden er lavet, den er virkelig flot, og lidt billigere end tilbud (ca. kr. 3000,00).

Bom v/fælleshuset, er sat op.

Grøn dag: Indhegning med papir/flaske container blev malet, nedløbsrør og tagrender på skure efterset/renset, sand på ny belægning fejlet, rensning af div. brønde blev hurtigt gjort af 2 unge friske fyre, samt en masse andre ting v igen lavet af alle de fremmødte – TAK FOR DET. Vi mødes igen i år til en igen god dag hvor vi arbejder, snakker og hygger.

Ny lås i fællesrum, 1 stk. nøgle udleveret til hver bolig.

Hovedeftersyn på gaskedler det blev heldigvis en forholdsvis billig omgang, ny 3 årig abonnements aftale.

Nye vandmålere. Den digitale verden er over os, så nu kan vandmåleren også aflæses digitalt, men husk lige at det er vigtigt selv at holde øje med forbruget (aflæs evt. en gang om måneden) der er nok ingen der ønsker vandskade. Som udgangspunkt aflæses måleren digitalt kun en gang om året.

Tagrender. Vi har fundet en ny leverandør til at lave vores tagrender, Klestrup VVS A/S han virker både kompetent og dygtig. Oveni er han væsentlig billigere end det firma Lyngens VVS havde anbefalet.

Murer-tømrer arbejde: Bliver lavet her i vinter

Søndag den 22 november viste vinteren sig, med masser af sne. En stor tak til de energiske sjæle der hjalp med at rydde sne for andre end sig selv. En skade – udhæng over hoveddør i nr. 95 kunne ikke klare vægten og faldt ned.

Heldigvis skete det midt om natten så ingen blev ramt.

Aktivitsudvalget: En stor tak til dem alle for Deres arbejde, og vi håber at jeres iver belønnes ved at der bliver ved med at komme flere beboere til Jeres arrangementer.

TAK: til alle, der ved deres arbejde, deltagelse i bestyrelser eller på anden måde har deltaget i fællesskabet, lad os fortsætte på den måde.

Så vil jeg give ordet til Bill Glentved, der vil fortælle om arbejdet med parkeringspladsen.

Referat af genoptaget generalforsamling d. 4. april 2016

Andelsboligforeningen Lykkebækparken afd. 1

25 stemmeberettigede til stede.
4 fuldmagter

Stemmetællere, Kim nr. 83 og Heidi nr. 73

Referatet starter ved pkt. 7.4, hvor 1. del af generalforsamlingen blev afbrudt.

7.4 Fortsat drøftelse af honorar til den ansvarlige for fælleshuset. Det fastslås at det er ulovligt at honorere ikke bestyrelsesmedlemmer, hvorfor forslaget trækkes tilbage.

7.5 Hvordan kan det være vi aldrig får tømt, rensset vores tagrender?
Der kommenteres fra flere sider på dette. Tagrenderne ud mod boliggeden efterses på grøn dag. Der gøres opmærksom på, at de øverste tagrender er for højt oppe til, at man selv må rense dem. Det oplyses, at de efterses jævnligt, og at der ikke er noget i dem.
Bill foreslår, at man henvender sig til bestyrelsen, hvis man bliver opmærksom på tagrender, som kan være stoppede.

Hvordan går det med parkeringsforholdene?

D. 23. februar orienterede Bill om p-plads problemerne. Og problematikken tages igen op. Trods mange henvendelser, skriverier med Køge kommune, er vi ikke nået videre siden sidste generalforsamling.

Køge kommune foreslår at vi køber jord mod Karlemosen til flere p-pladser. Iflg. Køge kommune har foreningen tidligere afstået 2 p-pladser og det areal, vi nu tilbydes at købe.

Bill har ikke indhentet pris på evt. jordkøb grundet manglende tid.

Bill oplyser, at han vil stille forslag om køb af p-pladser til næste år, hvortil Kirsten spørger, hvorfor han ikke har gjort det, mens han sad i bestyrelsen.

Bill svarer hertil, at der har været andre forhold, som ikke skal uddybes her, som har gjort sig gældende.

En ønsker en aftale om, at p-pladsforholdene ikke skal tages op igen.

Nogen oplyser, at de ikke oplever et problem med at få plads, mens andre har oplevet, at der ikke har været pladser at få, fordi biler til pårørende/gæster fylder op. Der opfordres til, at vi viser hinanden respekt.

Forslag om at store arbejdsbiler, kassebiler ikke permanent kan parkere på vores parkeringsplads.

Bill henviser til Husordenen. Det er udelukkende biler med en egenvægt over 3500 kg, som ikke må holde på p-pladsen.

8. Valg af bestyrelse:

- 8.1 Joan Thorsøe nr. 99 (formand) modtager genvalg. Genvalgt
- 8.2 Hanne Jørgensen nr. 105 (kasserer) ikke på valg
- 8.3 Nyt bestyrelsesmedlem Peter Ozol-Lennert nr. 73 (2 år efter Tilde Petersen)
- 8.4 Kirsten Olsen nr. 85 modtager genvalg. Genvalgt
- 8.5 Nyt bestyrelsesmedlem Henny Z. Jeppesen nr. 93 (1 år efter Bill Glentved)
- 8.6 Birthe Søgaard nr. 97 modtager genvalg for 1 år som suppleant. Genvalgt
- 8.7 Bianca Jørgensen nr. 67 modtager genvalg for 1 år som suppleant. Genvalgt

Dette punkt tager forholdsvis lang tid, da det er svært at få nogen til at melde sig til bestyrelsesarbejdet. Der gøres opmærksom på, at der skal være en bestyrelse, og at man i en andelsforening har et fælles ansvar. Der spørges, om

Referat af genoptaget generalforsamling d. 4. april 2016

Andelsboligforeningen Lykkebækparken afd. 1

man ikke kan ændre på bestyrelsen, således at denne består af 3 medlemmer i stedet for 5. Det kan godt lade sig gøre, men vil pålægge de enkelte bestyrelsesmedlemmer et større arbejde, så bestyrelsen vil fortsat være på 5 medlemmer.

9. Valg til grundejerforening:

- 9.1 Bestyrelsesmedlem Joan Thorsøe modtager genvalg. Genvælt for 1 år
- 9.2 Nyt bestyrelsesmedlem Jens nr. 75 vælges for 1 år
- 9.3 Ny suppleant Henning Søderberg nr. 107 vælges for et år
- 9.4 Lissi Madsen modtager genvalg. Genvælt.
- Majbrit Eriksen nr. 98 tilbyder at dele ansvaret for fælleshuset med Lissi således at Lissi varetager opgaven fra 1. april – 30. september og Majbrit varetager opgaven fra 1. oktober til 31. marts, ligesom hun tilbyder at hjælpe med regnskab. De to skal aftale nærmere herom.
- 10 Conny fortsætter i aktivitetsudvalget, som fortsat er interesserede i flere medlemmer. Det er muligt at træde ind i aktivitetsudvalget til hver en tid.
- 11 Revisor HR revision Køge genvælges for 1 år.
- 12 Inge Asmussen nr. 86 har indhentet tilbud på førstehjælpskursus fra 2 forskellige aktører. De kan tilbyde et kursus af 4 timers varighed. Der vil være plads til 16 på et kursus. Prisen vil være ca. 400 kr. pr. person. Der tilkendes ved håndoprækning om der er interesse, og det vedtages, at der skal arbejdes videre med dette. Det tages op igen efter sommerferien.

Majbrit spørger, hvorfor vi ikke har en hjertestarter. Denne kunne evt. være placeret i vores fællesrum med redskaber. Inge oplyser, at en hjertestarter til at hænge indendørs koster 10.000 kr og hvis den skal hænge udendørs koster den 15.000.

Henny foreslår, at der skrives til Regionen om at første ambulance d. 23. februar ikke havde en hjertestarter med.

Heidi spørger ind til fællesarealer foran/bagved/langs haver. Nogen andelshavere skal selv passe disse, mens andres passes af gartnerne. Nr 73 har f.eks. 2 bede foran deres hus, og de vil gerne være fri for at have arbejdet og udgiften med begge.

Charlotte fortæller, at de f.eks. står for at slå græsarealet foran deres grund, mens andre græsarealer slås af gartnerne. Hvis der skal lægges fliser i stedet, vil udgiften være andelshaverens.

Er det rimeligt, at der er en sådan forskel?

Det påpeges, at spørgsmålet skal tages op i grundejerforeningen i stedet, da det er der, der evt. kan ændres på dette. Til det svarer Heidi, at hun har stillet spørgsmålet til formanden, som har foreslået hende at tage det op på generalforsamlingen.

Hertil svares, at der ikke kan tages nogen beslutning om spørgsmålet, da det er stillet underpunktet evt., så Heidi vil tage det op som et forslag på næste generalforsamling.

Bill takker for sin tid i bestyrelsen.

Conny spørger om der kommer mailadresser på beboerne i Lykkebæk Nyt. Kim oplyser, at han kun har modtaget mailadresser fra 2 beboere.

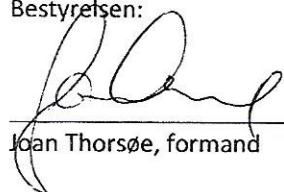
Dirigenten takker for god ro og orden.

Mødet slutter kl. 19.40

Referat af genoptaget generalforsamling d. 4. april 2016

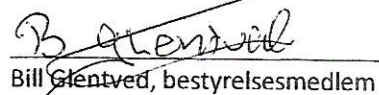
Andelsboligforeningen
Lykkebækparken afd. 1

Bestyrelsen:


Joan Thorsøe, formand


Hanne Jørgensen, kasserer


Kirsten Olsen, bestyrelsesmedlem


Bill Glentved, bestyrelsesmedlem


Tilde Petersen, bestyrelsesmedlem

Dirigent: 
Flemming Madsen

Referenter: 
Bianca Jørgensen


Tilde Petersen