

Referat af generalforsamling d. 25. februar 15

Andelsboligforeningen

Lykkebækparken afd. 1

26 stemmeberettigede til stede. 4 fuldmagter.

1 minuts stilhed for Arne Vie

1. Valg af dirigent.

Valgt blev revisor Leif Jacobsen.

Generalforsamlingen var lovligt varslet.

Stemmetællere: Kim, nr. 73 og Peter, nr. 83

2. Bestyrelsens beretning v/formand Joan Thorsøe –

Beretningen godkendt (vedlagt)

3. Forelæggelse af årsregnskab 2014 og forslag til værdiansættelse 2015. evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelser v/revisor Leif Jacobsen.

Regnskabet godkendt.

3. Forelæggelse af driftsbudget 2015 til godkendelse v/revisor Leif Jacobsen.

Spørgsmål om hvorvidt pengene til udbedring af boliggede var øremærkede, da beløbet falder sammen med et af de indkomne tilbud. Dette er ikke tilfældet, det er tilfældigt.

Driftsbudget godkendt.

5. Grundejerforeningen Lykkebækparken:

5.1 Beretning – (vedlagt)

5.2 Forelæggelse af årsregnskab 2013/2014 til godkendelse v/revisor Leif Jacobsen

Godkendt

5.3 Forelæggelse af budget 2015/2016, herunder medlemsbidrag, til godkendelse v/Leif Jacobsen

Godkendt

5.4 Eventuelle forslag vedrørende Grundejerforeningen Lykkebækparken

Ingen indkomne forslag

5.5 Valg af revisor (Ole Raith er villig til genvalg for 1 år)

Ole Raith genvalgt

5.6 Valg af revisorsuppleant (Inge Asmussen er villig til genvalg for 1 år)

Inge Asmussen genvalgt

6. Forslag vedr. beløbsstørrelse for udeblivelse på grøn dag den 9.5.2015, jf. § 9.5. v/bestyrelsen, som foreslår kr. 200.

Spørgsmål om, hvorfor der kun skal betales for én pr. husstand. Dette fordi det er nok, at én møder op. Vedtaget

7. Indkomne forslag (skal være indsendt senest 17. februar 2015, jf. nedenfor).

Forslag fra bestyrelsen om, at aktivitetsudvalget får 2.000 kr. Vedtaget.

Der forelægges 3 tilbud om renovering af boliggede. Disse tilbud afføder en del spørgsmål og diskussion.

En del af disse spørgsmål kan ikke besvares på nuværende tidspunkt, men bestyrelsen vil inden endelig accept af tilbuddet sikre sig svar på disse. Der er overvældende flertal for at acceptere tilbuddet fra Jan Nielsen A/S. Dette vedtages.

Lissi, 109 og Bjarne, 99 foreslår en form for chikane i/ved port ved fælleshuset for at forhindre gennemkørsel. Dette vedtages.

8. Valg af bestyrelse:

- 8.1. Formand Joan Thorsøe nr. 99 (ikke på valg – sidder yderligere 1 år)
- 8.2. Kasserer Hanne Jørgensen nr. 105 (er villig til genvalg for 2 år)
Hanne Jørgensen genvælges for 2 år
- 8.3. Bestyrelsesmedlem Tilde Petersen nr. 78 (ikke på valg – sidder yderligere 1 år)
- 8.4. Bestyrelsesmedlem Kirsten Olsen nr. 85 (ikke på valg – sidder yderligere 1 år.)
- 8.5. Bestyrelsesmedlem Bill Glentved nr. 72 (er villig til genvalg for 2 år)
Bill Glentved genvælges for 2 år
- 8.6. Suppleant Birthe Søgaard nr. 97(er villig til genvalg for 1 år)
Birthe Søgaard genvælges for 1 år
- 8.7. Suppleant Bianca Jørgensen nr. 67 (er villig til genvalg for 1 år)
Bianca Jørgensen genvælges for 1 år

9. Valg til grundejerforeningen:

- 9.1. Bestyrelsesmedlem Joan Thorsøe (er villig til genvalg for 1 år)
Joan Thorsøe genvælges for 1 år
 - 9.2. Bestyrelsesmedlem Lissi Madsen (modtager ikke genvalg – nyt medlem søges for 1 år)
Heidi Ozol, nr. 73 vælges for 1 år
 - 9.3. Bestyrelsessuppleant Conny Nielsen (modtager ikke genvalg – ny suppleant søges for 1 år)
Bill Glentved vælges for 1 år
 - 9.4. Udlejning af fælleshus: Lissi Madsen (er villig til genvalg for 1 år)
Lissi Madsen genvælges for 1 år
10. Aktivitetsudvalg: Anja nr. 103, Bianca nr. 67, Hanna nr. 94, Conny nr. 89, Henny nr. 93. (alle modtager genvalg for 1 år) **flere medlemmer ønskes.**
Alle genvælges og Inge Asmussen melder sig.
11. Valg af revisor: HR Revision – Køge (modtager genvalg for 1 år)
HR Revision genvælges for 1 år

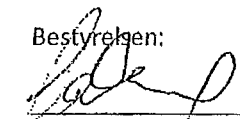
12. Eventuelt.

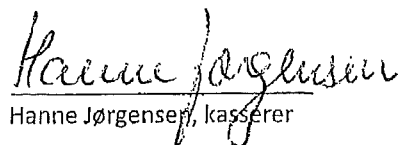
Joan og Bill orienterede om status på udvidelse af parkeringsarealet, som er en langsommelig sag, hvor Køge kommune ikke direkte svarer på de spørgsmål der bliver stillet. Sagen kører videre indtil der er fremkommet et tilfredsstillende svar.

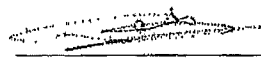
Eva takker bestyrelsen og Lissi for det store arbejde i året løb.

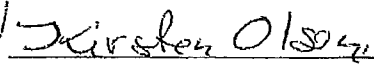
Dirigenten takker for forholdsvis god ro og orden og generalforsamling slutter kl. 20.20

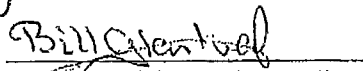
Bestyrelsen:


Joan Thorsøe, formand

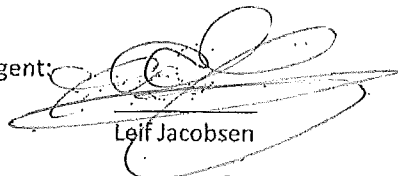

Hanne Jørgensen, kasserer


Tilde Petersen, bestyrelsesmedlem

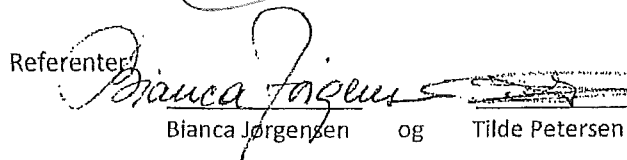

Kirsten Olsen, bestyrelsesmedlem


Bill Glentved, bestyrelsesmedlem

Dirigent:


Leif Jacobsen

Referenter:


Bianca Jørgensen og Tilde Petersen