

## Referat af den ordinære generalforsamling i A/B Lykkebækparken I, afholdt mandag den 8. marts 2021 kl. 18,30

### Dagsorden til den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2020 med bilag 4, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2021 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Godkendelse af beretning, regnskab og budget for grundejerforeningen samt forslag til medlemsbidrag samt, forslag til valg af bestyrelsesmedlem hhv. revisor/revisorsuppleant jf. gældende vedtægter for grundejerforeningen. På valg til bestyrelsen er Joan Thorsøe nr 99, Henning Søderberg nr 107, begge for et år. Kirsten Olesen nr. 85 som suppleant for et år og som revisor er der ingen kandidat, som revisorsuppleant opstiller Preben Eriksen nr. 98.
- 6.
7. Indkomne forslag.
8. valg til Bestyrelsen:  
Joan Thorsøe nr. 99 opstiller som formand ( for 1 år )  
valg af kasserer: ingen har ønsket at opstille til denne post  
valg af Nadja Larsen nr. 78 ( for 1 år )  
valg af Jeanette Frandsen nr. 109 ( for 2 år )  
valg af Michael Rene Sørensen nr. 81 ( for 2 år – dog først pr. 15/3/2021 )  
valg af Inga Nielsen nr. 84 som suppleant ( for 1 år )  
valg af Hanne Jørgensen nr. 105 som suppleant ( for 1 år )
9. valg til Aktivitetsudvalget:  
Conny Nielsen nr. 89 ( for 1 år )  
Jytte Raith nr. 88 ( for 1 år )
10. valg til udlejning af fælleshus. Her er der kampvalg mellem  
Kirsten Vestergård nr. 100 (for 1 år)  
Lizzie Pedersen nr. 74 ( for 1 år )
11. valg af administrator. Boligexperten genopstiller.
12. valg af revisor: Datarevision v/Per Larsen modtager genvalg
- Ad. 1 Administrator Kjeld Vestergaard bød velkommen og foreslog sig selv som dirigent og referent. Kjeld Vestergaard blev valgt, takkede for valgene og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt ved omdeling af indkaldelser den 18. februar 2021 samt beslutningsdygtig idet 32 andelshavere var repræsenteret, alle via

instruktionsfuldmagt da generalforsamlingen blev afholdt som en covid-19 generalforsamling uden fremmøde af andre end: Joan Thorsøe, Preben Eriksen og Kjeld Vestergaard fra Boligexperten.

- Ad. 2 Bestyrelsens beretning vedlægges dette referat. Beretningen blev taget til efterretning.
- Ad. 3 Kjeld Vestergaard gennemgik årsregnskabet inkl. andelskronen der var ansat til 8,816. Regnskabet med bilag 4 inkl. andelskronen vedtaget med 31 for, og 1 undlod at stemme.
- Ad. 4 Administrator gennemgik budgettet. Budgettet der viste et resultat stor kr. 143.000 blev enstemmigt vedtaget med 32 stemmer.
- Ad. 5 Joan Thorsøe nr. 99 blev enstemmigt valgt med 32 stemmer.  
Henning Søderberg nr. 107 blev enstemmigt valg med 32 stemmer.  
Kirsten Olsen nr. 85 blev enstemmigt valgt med 32 stemmer.  
Beretningen, årsregnskab for 2019/2020 samt budget for 2021/2022 blev alle enstemmigt godkendt med 32 stemmer. For god ordens skyld understreges det at grundejerforeningens budget der bliver stemt om naturligvis er for perioden 2021/2022. Det var ikke helt klart i indkaldelsen.  
Valg af revisor udgik, da ingen stillede op.  
Valg af revisorsuppleant for 1 år blev Preben Eriksen nr. 98 enstemmigt med 32 stemmer, og da ingen revisor blev valgt, rykker Preben Eriksen op som revisor (for 1 år ).
- Ad. 8 Valg til bestyrelsen:  
Joan Thorsøe nr. 99 blev enstemmigt valgt som formand  
Nadja Larsen nr. 78 blev valg med 31 stemmer for og 1 undlod.  
Jeanette Frandsen nr. 109 blev valg med 31 stemmer for og 1 undlod.  
Michael Rene Sørensen nr. 81 blev valgt med 31 stemmer for og 1 undlod. Michael er valgt pr. 15/3/21 efter hans ønske.  
Inga Nielsen nr. 84 blev enstemmigt valgt med 32 stemmer som suppleant.  
Hanne Jørgensen nr. 105 blev enstemmigt valgt med 32 stemmer som suppleant.  
Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

Formand Joan Thorsøe	nr. 99	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Nadja Larsen	nr. 78	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Jeanette Frandsen	nr. 109	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Micahel Rene Sørensen	nr. 81	på valg 2023
Suppleant Inga Nielsen	nr. 84	på valg 2022
Suppleant Hanne Jørgensen	nr. 105	på valg 2022

- Ad. 9 Valg til aktivitetsudvalget: Conny Nielsen og Jytte Raith blev begge enstemmigt valgt med 32 stemmer for 1 år.
- Ad. 10 Udlejning af fælleshus:  
Kirsten Vestergård nr. 100 fik 2 stemmer og  
Lizzie Pedersen nr. 74 fik 21 stemmer. 9 undlod at stemme. Lizzie Pedersen er valgt.

- Ad. 11 Valg af administrator. Boligexperten Administration A/S blev genvalgt med 30 stemmer for og 2 undlad.
- Ad. 12 Valg af revisor: Datarevision ved Per Larsen blev genvalgt med 29 for og 3 undlad. I indkaldelsen havde administrator fejlagtigt oplyst navnet på den tidligere revisor Redmark hvilket administrator korrigerede i en efterfølgende skrivelse således ingen kunne være i tvivl. Administrator beklager fejlen.

Bestyrelsen gør opmærksom på at man har opdaget en fejl i antal m<sup>2</sup> i 2 boliger, dette bliver rettet fremadrettet. Det drejer sig om bolig nr. 81 der rettes fra 84 til 85 m<sup>2</sup> og bolig nr. 95 der rettes fra 60 til 63 m<sup>2</sup>.

#### INDKOMNE FORSLAG:

- Forslag 1 maling af alle udvendige trapper, kr. 39.192,50. Vedtaget med 30 stemmer for og 2 undlad.
- Forslag 2 Boligafgiften uændret enstemmigt vedtaget med 32 stemmer
- Forslag 3 Aktivitetsudvalg skal have kr. 3.000 blev enstemmigt vedtaget med 32 stemmer.
- Forslag 4 Gebyr for udeblivelse fra grøn dag koster kr. 200 blev enstemmigt vedtaget med 32 stemmer.
- Forslag 5 Etablering af vejbump. Skal vi selv etablere eller skal vi have det udført? Den første løsning koster kr. 11.665 og den sidste koster kr. 21.602,50. 15 stemte for den første løsning til kr. 11665, 11 stemte for den anden løsning til kr. 21.602,50. Løsningen om at foreningen selv etablerer vejbump til kr. 11.665 er således vedtaget.
- Forslag 6 Skal vi indføre Cityparkering i Boliggaden og Torvet. 19 stemte for, 11 imod og 2 undlod at stemme. Forslaget er vedtaget.

Da der ikke forelå yderligere afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, kl. 20:30.

Ølby, den 8. marts 2021

.....  
Kjeld Vestergaard  
Dirigent

.....  
Joan Thorsøe  
formand

.....  
Nadja Larsen

.....  
Jeanette Frandsen

.....  
Micahel Rene Sørensen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Joan Birgit Thorsøe

Som Bestyrelsesformand  
På vegne af A/B Lykkebækparken I (530)  
PID: 9208-2002-2-380166984023  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 10:16:08  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Nadja Persson Larsen

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Lykkebækparken I (530)  
PID: 9208-2002-2-391164449126  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 19:20:15  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kjeld Vestergaard

Som Administrator  
PID: 9208-2002-2-753464816288  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 10:02:13  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jeanette Frandsen

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-315860525081  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2021 kl.: 16:57:28  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Michael Rene Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-565179505437  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 10:37:15  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c062cd05NqW241891023