

Budget for A/B Lykkebækparken I

	Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023
INDTÆGTER			
Boligafgift	1.073.952	1.074.000	1.134.408
Leje af fælleshus	2.400	2.000	2.000
Arbejdsdage, grøn dag	3.000	-0	-0
INDTÆGTER I ALT	1.079.352	1.076.000	1.136.408
UDGIFTER			
Ejendomsudgifter:			
Ejendomsskat	-256.241	-256.000	-256.000
Renovation	-73.184	-80.000	-95.000
EI	-9.576	-15.000	-15.000
Forsikringer	-95.397	-96.250	-100.000
Varmeudgifter	-15.667	-15.000	-15.000
Vandudgifter	-1.083	-3.000	-3.000
Bidrag gårdlaug	-100.851	-89.000	-127.000
Serviceaftale varmeanlæg	-39.330	-40.000	-40.000
Ejendomsudgifter i alt:	-591.329	-594.250	-651.000
Ordinær rep. og vedligeholdelse			
Blikkenslager, VVS	-0	-15.000	-0
Maler	-34.258	-0	-0
Låsesmed	-100	-0	-0
Glarmester	-20.564	-0	-0
Tømrer, snedker	-10.667	-40.000	-0
Varmeanlæg	-11.097	-30.000	-0
Gård & have	-848	-2.000	-0
Vejarbejde	-12.250	-10.000	-0
Rådgivning	-0	-10.000	-0
Vedligeholdelse, løbende	-0	-150.000	-150.000
Ordinær rep. & vedligeh. i alt:	-89.784	-257.000	-150.000
Administrationsudgifter:			
Administrationshonorar	-66.025	-65.000	-69.000
Øvrige adm.udgifter	-625	-1.000	-1.000
Bestyrelsesgodtgørelse	-5.500	-6.000	-6.000
Møder, generalforsamling	-1.141	-1.000	-1.000
Fest	-1.441	-3.000	-3.000
Kontorart., papir, porto	-2.932	-6.000	-6.000
Diverse gebyrer	-4.109	-14.000	-6.000
Internet	-2.154	-2.100	-2.100
Arbejdsweekend	-2.240	-0	-0
Abonnement, kontingent	-8.048	-9.000	-9.000
Revision, regnskab	-15.000	-15.000	-15.000
Drift af fælleslokale	-248	-1.000	-1.000
Gaver	-1.005	-2.000	-2.000
Valuarvurdering	-9.375	-9.500	-9.500
Administrationsudgifter i alt:	-119.841	-134.600	-130.600
Renteudgifter mm.:			
Prioritetsrenter	-58.469	-60.000	-240.000
Andre renteudgifter	-2.812	-6.000	-0
Renteudgifter mm. i alt:	-61.281	-66.000	-240.000
UDGIFTER I ALT	-862.235	-1.051.850	-1.171.600
Årets resultat:	217.117	24.150	-35.192

Bestyrelsens forslag stigning 7,5 % fra 1. april 2023