

Andelsboligforeningen

Lykkebækparken afd. 1

Referat af ordinær generalforsamling 2024 som blev afholdt.

Mandag den 26. februar 2024 kl. 18.30.

I foreningens fælleshus Lykkebækparken 111.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/formand Joan Thorsøe
3. Forelæggelse af årsregnskab 2023 og forslag til værdiansættelse 2024. evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelser v/Tommy Kronborg.
4. Forelæggelse af driftsbudget 2024 til godkendelse v/Tommy Kronborg.
5. Grundejerforeningen Lykkebækparken:
 - 5.1 Beretning – er vedlagt indkaldelsen.
 - 5.2 Forelæggelse af årsregnskab 2022/2023 til godkendelse v/Tommy Kronborg
 - 5.3 Forelæggelse af budget 2024/2025, herunder medlemsbidrag, til godkendelse v/Tommy Kronborg
 - 5.4 Eventuelle forslag vedrørende Grundejerforeningen Lykkebækparken
 - 5.5 Valg af revisor (Preben Eriksen er villig til genvalg for) 1 år
 - 5.6 Valg af revisorsuppleant (søges for) 1 år
6. Forslag vedr. beløbsstørrelse for udeblivelse på grøn dag den 1.6.2024, jf. § 9.5. v/bestyrelsen, som foreslår kr. 200.
7. Indkomne forslag
8. Valg af bestyrelse:
 - 8.1. Formand Joan Thorsøe nr. 99 (modtager ikke genvalg ny søges) 2 år
 - 8.2. Bestyrelsesmedlem Pernille S. Larsen nr. 73 (er villig til genvalg for) 2 år
 - 8.3. Bestyrelsesmedlem Jeanette Frandsen nr. 109 (ikke på valg – sidder yderligere 1 år)
 - 8.4. Bestyrelsesmedlem Michael Sørensen nr. 81 (ikke på valg – sidder yderligere 1 år.)
 - 8.5. Bestyrelsesmedlem Merete Raith nr. 88 (er villig til genvalg for) 2 år
 - 8.6. Suppleant Simone Frandsen nr. 90 (er villig til genvalg) 1 år
 - 8.7. Suppleant Inga Nielsen nr. 84 (modtager ikke genvalg) ny søges. 1 år
9. Valg til grundejerforeningen:
 - 9.1. Bestyrelsesmedlem Joan Thorsøe (modtager genvalg for) 1 år
 - 9.2. Bestyrelsesmedlem Henning Søderberg, modtager genvalg for 1 år
 - 9.3. Bestyrelsessuppleant Kirsten Olsen, modtager genvalg for 1 år
 - 9.4. Udlejning af fælleshus: Lizzie Pedersen, modtager genvalg for 1 år
10. Aktivitetsudvalg: Anja nr. 103, 1 år
flere medlemmer ønskes, hvis man ønsker samvær.
11. Valg af revisor: DataRevision v/Per Larsen (modtager genvalg for 1 år)
12. Valg af administrator: Boligexperten A/S.
13. Eventuelt

Ad 1) Bestyrelsesformand Joan Thorsøe bød velkommen til generalforsamlingen. Tommy Kronborg fra Boligexperten blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter § 23 og § 24.

Der var fremmødt 33 andelshavere, heraf 8 ved fuldmagt, generalforsamlingen var beslutningsdygtig til samtlige punkter på dagsorden.

Som stemmetællere blev bolig 83 og 92 valgt.

Ad 2 bestyrelsesformand Joan Thorsøe aflagde beretningen således:

”Velkommen til den 38. ordinære generalforsamling.

Vi vil først **byde velkommen** til Birgit Eriksen der er flyttet ind i nr. 77.

Ja, igen i år har vi haft en **vandskade**. Det drejer sig om bolig nr. 95. Et skjult rør under gulv i soveværelse udløste skade i nr. 93, så på 'en igen. Er udbedret. Bestyrelsen er enige om at vi udskifter til nye rør ved skjult rør skader for at eliminere nye skader.

Grøn dag. Blev igen i år afholdt med succes, der blev bla. opsat en regnvandstønde på torvet, til glæde for de der løbende nyder at passe blomster/træer på torvet.

Så har vi endelig fået lagt **fibernet** ind i alle boliger, for dem der har taget det i brug, håber vi I er tilfredse.

Fjernvarme, først i december kontaktede jeg VEKS, for at høre hvor langt de var kommet med Lykkebækparken. Projekteringen er færdig og det skal være på vej ud i udbud, skulle være sket 28.1.2024 så vi skal nok forvente at der først sker noget i marts/april 2024.

Så har Lykkebækparken fået en ny **legeplads**, den er vedligeholdelsesfri, i genanvendelige materialer og meget flot, så nu kan børnene godt begynde at lege.

Nummerhenviisning, så er det lykkedes at få opsat skilt ved afd. 3 indkørsel til Lykkebækparken.

Der arbejdes stadig, på udvidelse af vores **parkeringsplads**. MEN, Køge Kommune er ikke de nemmeste at danse med, det holder hårdt, jeg håber det finder en løsning til vores fordel.

Affaldssortering: alle borger i Køge kommune er forpligtet til at benytte kommunens ordninger for farligt affald og tekstilaffald, det indebærer at der bliver opsat tekstilaffaldsbeholder og miljøskab til 6 stk. kasser.

Ca. start 1.april 2024.

Vi har som sædvanlig haft et kreativt **aktivitetsudvalg**, det blev til opstart i maj med, ud i solen, grillaften, fællesspisning, oktoberfest og til sidst blev juletræet tændt, så var der æbleskiver og gløgg og som rosinen i pølseenden KONDIBINGO. **Tak for jeres gode initiativ**, håber virkelig det fortsætter og med endnu flere der møder op.

Også en kæmpe tak, til de **beboere** der er opmærksomme, på vores forening, og hinanden, det kan være, en container, ikke står der hvor den hører til, opmærksomhed på uregelmæssigheder og information til beboerne/bestyrelsen.

TAK til **bestyrelsen** for stædigt at samarbejde om vores fællesskab, udefra kommende ting der skal løses, i alt jeres indsats for at være i bestyrelsen det er trods alt her det meste sker. Forhåbentlig til alles bedste.

Bestyrelsen sidder for at håndhæve vores vedtægter og husorden, som alle har været med til at bestemme, mere kræver det ikke!

Sidst men ikke mindst, tak til Tommy fra Boligexperten for godt samarbejde.”

Der var ingen bemærkninger til beretningen, hvorfor denne blev taget til efterretning.

Ad 3) Dirigenten gennemgik årsrapporten, der viste et overskud på 76.844,00 kr. Der var spørgsmål til renteudgifterne i forhold til budgettet, det blev oplyst, at årsagen var, at man ved udarbejdelse af budgettet ikke kendte renten, da budgettet er fra februar og rente på lånet blev tilpasset i april.

Årsregnskabet og bestyrelsens forslag til andelskrone på 8,8160 blev vedtaget.

Dirigten gennemgik herefter bilag 4 – central økonomiske nøgletal, der blev taget til efterretning.

Ad 4) Der var forslag 7.1 fra bestyrelsen om stigning i boligafgiften på 7,5 % gældende fra 1. april 2024, tog dirigenten dette forslag til behandling under behandling af budgettet.

Der var indsigelse mod teksten i forslaget, da foreningen har fast rente og ikke som der står i forslaget stigende renter. Det er korrekte, at foreningen har fast rente. Dirigten spurgte forsamlingen om der var enighed om, at teksten rettes til stigende udgifter og for at oparbejde likviditet i foreningen,

4 stemte imod, 29 stemte for ændringen, forslaget blev besluttet og vedtaget.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5) Grundejerforeningen – alle punkter fra 5.1 til 5.5 blev godkendt og taget til efterretning.

5.6 Lise Mark nr. 92 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 6) Bestyrelsens forslag om betaling af 200,00 kr. for udeblivelse fra Grøn Dag, blev vedtaget.

Ad 7) Der var indkommet 5 forslag, der alle var udsendt til andelshaverne.

7.1 blev behandlet under pkt. 4.

7.2 blev vedtaget med 3.000,00 kr. til aktivitetsudvalget.

7.3 Efter en længere dialog satte dirigenten forslaget til afstemning, 2 stemte imod, forslaget blev vedtaget.

7.4 Tilslutning til fibernet i fælleshuset blev vedtaget.

7.5. Bestyrelsen redegjorde kort for forslaget, der blev vedtaget med 30.000,00 kr. til nærmere undersøgelse, udgiften afholdes i det vedtagne budget.

Ad 8) punkterne 8.1 til 8.7

Følgende blev valgt til bestyrelsen og bestyrelsen er således;

Bestyrelsesformand	Jeanette Frandsen	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem	Pernille S. Larsen	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem	Michael Sørensen	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem	Merete Raith	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem	Philip Kristiansen	på valg 2025
Bestyrelsessuppleant	Simone Frandsen	på valg 2025
Bestyrelsessuppleant	Lise Mark	på valg 2025

Ad 9) Valg til grundejerforeningen.

9.1 -9.4 Joan Thorsøe og Henning Søderberg blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 1 år og Kirsten Olsen blev valgt til suppleant.

9.4 Lizzie Pedersen blev valgt til udlejning af fælleshus.

Ad 10) Følende blev valgt til aktivitetsudvalg.

Anja 103, Conny 89, Henny 93, Birgit 77.

Ad 11) Datarevision blev valgt

Ad 12) Boligexperten blev valgt.

Ad 13) Jeanette Frandsen takkede på foreningens vegne Joan Thorsøe for det store arbejde hun igennem mange år har gjort for foreningen og ikke mindst i hendes periode som formand.

Der var stor tak til Joan Thorøse fra hele generalforsamlingen.

Da der ikke var flere punkter til dagsorden – takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Referatet er underskrevet digitalt.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jeanette Frandsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeanette Frandsen

Bestyrelsesformand

På vegne af A/B Lykkebækparken I (530)

ID: 72852f62-a72b-4263-922c-4e82e512977e

Tidspunkt for underskrift: 05-04-2024 kl.: 09:01:03

Underskrevet med MitID



Phillip Kristiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Phillip Mikkel Kristiansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af A/B Lykkebækparken I (530)

ID: 54379ede-0c11-4e14-87fc-410891e4961d

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2024 kl.: 17:51:49

Underskrevet med MitID



tommy Kronborg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Kronborg

Dirigent

ID: 266103eb-cee3-4dcc-a0d8-66605c35e612

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2024 kl.: 16:52:08

Underskrevet med MitID



Pernille Skatte Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pernille Larsen

Kasserer

På vegne af A/B Lykkebækparken I (530)

ID: 6705eb6f-3b4d-4010-aae9-e1b3e3b262b4

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2024 kl.: 17:06:12

Underskrevet med MitID



Michael Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Rene Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af A/B Lykkebækparken I (530)

ID: 3f1fb2d8-61d4-4676-a21b-a49b25acde9e

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2024 kl.: 16:59:23

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 82a6a070114251688889

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Merete Guri Raith

Navnet returneret af dansk MitID var:

Merete Guri Raith

Bestyrelsesmedlem

På vegne af A/B Lykkebækparken I (530)

ID: c26926a2-78a1-417d-8101-961d279c2e49

Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 14:48:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a3a076PTKgN251686909

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.