

A/B Lykkebækparken I

Budget for perioden

01.01.2025 - 31.12.2025



Budget for A/B Lykkebækparken I

01.01.2025 - 31.12.2025

	Budget	Realiseret	Budget
Note	2024	2024	2025
Indtægter			
Boligafgift	1.219.441	1.219.441	1.241.087
Leje af fælleshus	2.000	2.400	2.000
Arbejdsdage, grøn dag	-0	2.400	-0
Indtægter i alt	1.221.441	1.224.241	1.243.087
Udgifter			
1 Ejendomsudgifter	-664.000	-632.299	-658.300
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse	-150.000	-66.860	-150.000
3 Administrationsudgifter	-134.000	-139.158	-146.500
4 Renteudgifter	-252.000	-316.140	-316.000
Udgifter i alt	-1.200.000	-1.154.458	-1.270.800
Årets resultat	21.441	69.783	-27.713

Evt. kommentarer:

Noter til budget

A/B Lykkebækparken I

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2024	2024	2025
1 Ejendomsudgifter			
Ejendomsskat	-261.000	-262.080	-268.300
Renovation	-95.000	-81.350	-90.000
El	-15.000	-2.459	-5.000
Forsikringer	-105.000	-104.986	-108.000
Varmeudgifter	-15.000	-4.674	-8.000
Vandudgifter	-3.000	-1.099	-3.000
Bidrag gårdlaug	-130.000	-129.696	-130.000
Serviceaftale varmeanlæg	-40.000	-45.956	-46.000
Ejendomsudgifter i alt	-664.000	-632.299	-658.300
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse			
Elektriker	-0	-85	-0
Låsesmed	-0	-3.400	-0
Tømrer, snedker	-0	-3.023	-0
Varmeanlæg	-0	-16.646	-0
Energimærkning	-0	-14.500	-0
Gård & have	-0	-181	-0
Diverse materialer	-0	-8.714	-0
Rådgivning	-0	-5.088	-0
Selvrisiko forsikring	-0	-15.224	-0
Vedligeholdelse, løbende	-150.000	-0	-150.000
Ordinær rep. og vedligeholdelse i alt	-150.000	-66.860	-150.000
3 Administrationsudgifter			
Administrationshonorar	-71.700	-71.690	-75.700
Øvrige adm.udgifter	-1.000	-4.375	-1.000
Bestyrelsesgodtgørelse	-6.000	-5.000	-6.000
Møder, generalforsamling	-1.000	-0	-1.000
Fest	-3.000	-3.826	-3.000
Kontorart., papir, porto	-6.000	-5.760	-6.500
Diverse gebyrer	-6.000	-5.965	-6.500
Internet	-2.300	-2.350	-2.300
Arbejdsweekend	-0	-2.152	-0
Abonnement, kontingent	-9.000	-8.677	-9.000
Revision, regnskab	-15.500	-16.000	-16.000
Drift af fælleslokale	-1.000	-2.456	-7.500
Gaver	-2.000	-1.409	-2.000
Valuarvurdering	-9.500	-9.500	-10.000
Administrationsudgifter i alt	-134.000	-139.158	-146.500
4 Renteudgifter			
Prioritetsrenter	-252.000	-316.140	-316.000
Renteudgifter i alt	-252.000	-316.140	-316.000