



A/B Lykkebækparken I

Referat af ekstraordinær generalforsamling torsdag d. 28 august 2025 kl. 17:00

Generalforsamlingen blev afholdt i fælleshuset, Lykkebækparken 111.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens begrundelse for indkaldelsen
4. Drøftelse af samarbejdet i foreningen og måden hvorpå man taler til hinanden.
5. Valg af bestyrelse samt suppleanter

Repræsenteret på generalforsamlingen var 30 andele af 37 mulige, heraf 5 ved fuldmagt. Endvidere var Boligexperten administration A/S repræsenteret ved administrator Emil Lundegaard Mortensen herefter omtalt EMO.

Foreningens formand Henny Jeppesen bød velkommen og foreslog administrator EMO som dirigent og referent.

Ad. 1 - valg af dirigent og referent

EMO blev enstemmigt valgt som dirigent og referent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og beslutningsdygtig jf. foreningens vedtægter og godkendte dagsordenen.

Ligeledes fortalte EMO at såfremt der var nogle der ønskede skriftlig afstemning på noget tidspunkt under generalforsamlingen, skulle man blot sige dette.

Ad. 2 – Valg af stemmetællere

Andelshavere fra nr. 81 og 82 blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 – Bestyrelsens begrundelse for indkaldelsen

Bestyrelsen har valgt at indkalde til denne ekstraordinære generalforsamling, da der i den seneste tid har været en hård og ubehagelig tone i kommunikationen, som vi finder bekymrende.

Vi gik ind i bestyrelsesarbejdet, fordi der ikke var andre, der ønskede at påtage sig ansvaret, og vi har gjort vores bedste for at varetage foreningens interesser.

Vi håber på en konstruktiv dialog.

Ad. 4 – Drøftelse af samarbejdet i foreningen og måden hvorpå man taler til hinanden.

Det var vigtigt for Dirigenten at slå fast at de ikke skulle tage specifikke emner op, men at snakken om hvorledes man driver en forening skulle holdes på en overordnet plan.

Der var efter efterfølgende en åben og ærlig debat om emnet, og flere andelshavere der meldte deres fulde forståelse for bestyrelsens arbejde samt opbakning heraf.

Ligeledes blev det pointeret at foreningen og dens bestyrelse samt administrator skal følge vedtægterne, hvilket alle var enige i.

Ad. 5 Valg af bestyrelse samt suppleanter

Hele bestyrelsen var på valg hvorfor der skulle vælges en ny bestyrelse, på minimum en formand og to bestyrelsesmedlemmer.

Efter en korte debat valgte følgende at stille op og blev valgt til bestyrelsen:

Formand	Henny Zahle Jeppesen	på valg 2026
Kasser	Majbrit Eriksen	på valg 2027
Næstformand	Lise Mark	på valg 2027
Bestyrelsesmedlem	Merete Raith	på valg 2027
Bestyrelsesmedlem	Mette Lundgren Billeskov	på valg 2026
Suppleant	Jeanette Frandsen	på valg 2026
Suppleant	Hanne Wagner Andersen	på valg 2026

Da der ikke forekom yderligere takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl.: 18.00

Referatet underskrives digitalt.

List of Signatures, page 1/2

Henny Jeppesen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:
Henny Zahle Jeppesen
Rolle: Bestyrelsesformand På vegne af A/B Lykkebækparken I (530)
ID: 87d94f62-807d-4a32-8ffe-43a03fddaf4e
Tidspunkt for underskrift: 2025-09-15 13:29
Underskrevet med MitID

Lise Mark

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:
Anne-Lise Pia Mark
Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Lykkebækparken I (530)
ID: ada33efe-cc07-4a9d-b1ca-311a55c8d8c6
Tidspunkt for underskrift: 2025-09-14 13:21
Underskrevet med MitID

Mette Lundgren Billeskov

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Lykkebækparken I (530)
ID: 0d6b9f8d-7310-4650-9a7a-243c57d38fc0
Tidspunkt for underskrift: 2025-09-09 15:23
Underskrevet med MitID

Majbrit Eriksen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:
Majbrit Eriksen
Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Lykkebækparken I (530)
ID: a6fc6fd3-beac-472f-b066-580df24c65f1
Tidspunkt for underskrift: 2025-09-09 15:55
Underskrevet med MitID



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).

List of Signatures, page 2/2

Merete Guri Raith

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Merete Guri Raith

Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Lykkebækparken I (530)

ID: c26926a2-78a1-417d-8101-961d279c2e49

Tidspunkt for underskrift: 2025-09-09 15:56

Underskrevet med MitID

Emil Mortensen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Emil Lundegaard Mortensen

Rolle: Dirigent

ID: f6980e63-d03a-494b-9582-4bf7ac0bb280

Tidspunkt for underskrift: 2025-09-10 14:28

Underskrevet med MitID



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).

Document ID: a0efaf84-b7c7-4d24-880c-ce2745b8afd5