

A/B Lykkebækparken I

Budget for perioden

01.01.2026 - 31.12.2026



Budget for A/B Lykkebæparken I

01.01.2026 - 31.12.2026

Note	Budget	Realiseret	Budget	
	2025	2025	2026	
Indtægter				
	Boligafgift	1.241.087	1.241.088	1.241.087
	Leje af fælleshus	2.000	1.600	2.000
	Arbejdsdage, grøn dag	-0	466	-0
	Indtægter i alt	1.243.087	1.243.154	1.243.087
Udgifter				
1	Ejendomsudgifter	-658.300	-634.405	-605.163
2	Ordinær rep. og vedligeholdelse	-150.000	-143.580	-165.475
3	Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renov	-0	-1.243.794	-0
4	Administrationsudgifter	-146.500	-154.837	-267.080
5	Renteudgifter	-316.000	-316.140	-317.000
	Udgifter i alt	-1.270.800	-2.492.756	-1.354.718
	Driftsresultat	-27.713	-1.249.603	-111.631
	Årets resultat	-27.713	-1.249.603	-111.631

Evt. kommentarer:

Noter til budget

A/B Lykkebækparken I

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2025	2025	2026
1 Ejendomsudgifter			
Ejendomsskat	-268.300	-273.921	-273.921
Renovation	-90.000	-85.300	-90.000
El	-5.000	-6.476	-5.000
Forsikringer	-108.000	-110.181	-115.000
Varmeudgifter	-8.000	-10.175	-11.000
Vandudgifter	-3.000	-1.139	-3.000
Bidrag gårdlaug	-130.000	-104.463	-107.242
Serviceaftale varmeanlæg	-46.000	-42.750	-0
Ejendomsudgifter i alt	-658.300	-634.405	-605.163
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse			
Tag og skorsten	-0	-13.375	-0
Murer	-0	-4.819	-0
Låsesmed	-0	-124	-0
Tømrer, snedker	-0	-79.464	-0
Varmeanlæg	-0	-23.447	-0
Haveaffald	-0	-4.229	-0
Diverse materialer	-0	-2.648	-0
Selvrisiko forsikring	-0	-15.475	-15.475
Vedligeholdelse, løbende	-150.000	-0	-150.000
Ordinær rep. og vedligeholdelse i alt	-150.000	-143.580	-165.475
3 Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering			
Køb af vejareal - se bilag	-0	-203.499	-0
Køb af fjernvarme - se bilag	-0	-1.040.295	-0
Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering i alt	-0	-1.243.794	-0
4 Administrationsudgifter			
Administrationshonorar	-75.700	-75.635	-77.980
Øvrige adm.udgifter	-1.000	-6.250	-14.200
Bestyrelsesgodtgørelse	-6.000	-6.000	-31.500
Møder, generalforsamling	-1.000	-866	-1.000
Fest	-3.000	-3.318	-41.000
Kontorart., papir, porto	-6.500	-3.616	-6.500
Diverse gebyrer	-6.500	-6.669	-7.000
Hjemmeside	-2.300	-2.350	-2.300
Arbejdsweekend	-0	-852	-0
ABF kontingent	-9.000	-9.047	-9.100
Vedligeholdelsesrapport	-0	-0	-27.500
Revision, regnskab	-16.000	-16.500	-16.500
Drift af fælleslokale	-7.500	-3.500	-7.500
Gaver	-2.000	-3.079	-2.000
Diverse	-0	-5.406	-6.000
Aktivitetsudvalg	-0	-0	-5.000
Valuarvurdering	-10.000	-11.750	-12.000
Administrationsudgifter i alt	-146.500	-154.837	-267.080

5	Renteudgifter			
	Prioritetsrenter	-316.000	-316.140	-317.000
	Renteudgifter i alt	-316.000	-316.140	-317.000
