

Husorden for Lykkebækparken afdeling 1

Andelshavernes ansvar

Andelshaverne har med deres underskrift på købsaftalen forpligtet sig til at følge afdelingens gældende vedtægter og Lokalplanen nr. 2-15 Lykkebækparken (08.01.1985).

Enhver andelshaver har pligt til at overholde bestemmelserne om "god skik og orden" samt afdelingens husorden, som er fastlagt i de efterfølgende bestemmelser.

Enhver andelshaver er ansvarlig for alt, der tilhører husstanden, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder husordenens bestemmelser, fremsendes skriftlig til bestyrelsen.

Alle klager skal være tilstrækkelig dokumenteret.

Undlader en beboer at følge bestemmelserne om "god skik og Orden" kan en andelshaver ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør af bestyrelsen.

Brud på "god skik og Orden" sker hvis:

- der udvises en adfærd, der er til fare for beboere eller boligerne
- der udøves en uacceptabel støj eller støjende adfærd
- beboerens adfærd generel er til gene.

Boligens ydre og vedligeholdelse

Der må ikke foretages ændringer i boligens ydre jf. Lokalplanen nr. 2-15 Lykkebækparken (08.01.1985 - §8.2-15).

Tilbygninger må ikke etableres uden bestyrelsen godkendelse – ved større ombygninger/tilbygninger skal der indhentes godkendelse hos bestyrelsen og eventuelt Køge Kommune

Ligeledes må udendørs antenne mm. ikke etableres uden bestyrelsens godkendelse

Andelsboligforeningen varetager vedligeholdelse og fornyelse af ejendommens forsyningsledninger og fællesinstallationer i øvrigt, ind til de enkelte forgreninger for hver bolig. Andelshaveren foretager således vedligeholdelse af ledninger, radiator, køleskab, fryser, komfur, emhætte, ventilationer, blandingsbatterier, låse og lignende, der alene betjenes af den enkelte bolig.

Den samlede bebyggelse skal fremtræde som et harmoniske hele. Derfor har alle andelshavere en forpligtelse til at holde egen grund/have og indgangsparti ud mod boliggeden fri for ukrudt, rengøre postkasser mm.

Planter i skel skal være af typen liguster og må ikke overskride 180 cm, beplantning i haverne må ikke overskride 180 cm med tillæg af afstanden til skel. Disse højderegler skal administreres således, at de kun træder i kraft hvis der bliver klaget fra en nabo.

Efterkommers seriøse skriftlige klager/påbud ikke, kan bestyrelsen igangsætte arbejdet for beboerens regning.

Hækken ska være klippet SENEST DEN 1. AUGUST.

Parkering og motorkøretøjer

Parkering af personbiler, motorcykler mm skal ske på Lykkebækparken Afd.1 parkeringsplads.

Der er indgået samarbejde med Q-Park - der udleveres et parkeringskort pr. bolig – håndværker parkeringskort udleveres i nr. 84 og 88.

Køretøjer med egenvægt over 3500kg samt trailer og campingvogne må ikke placeres på parkeringspladsen jf. Lokalplanen nr. 2-15 Lykkebækparken (08.01.1985 - §9.3).

Cykler, barnevogne mm.

Cykler, barnevogne mm. skal hensættes i eget skur/have.

Affald

Storskrald og haveaffald må først hensættes aftenen før.

De af foreningens opstillede affaldscontainer til glas, papir og brugte batterier skal benyttes.

Fodring af fugle

Fodring af fugle må ikke ske i perioden 1.april – 31. oktober pga. tiltrækning af skadedyr. Vinterfodring begrænses og aldrig direkte på jorden af samme grund.

Støj

Støj skal begrænses mest muligt.

Leg og boldspil må ikke være til gene for øvrige beboere.

Brug af støjende værktøjer såsom plæneklipper, boremaskine, hækkeklipper mm. må ikke finde sted før klokken 09.00 og ikke efter kl. 20.00.

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn mm. samt musikinstrumenter skal ske med størst muligt hensyn til de øvrige beboere og må ikke være til gene efter kl. 22.00.

Enkeltstående undtagelser vil kunne accepteres.

I henhold til politivedtægten må ovenstående ikke foregå for åbentstående vinduer.

Husdyr

Det er tilladt at holde hund, kat og andre mindre husdyr. Ejere af hunde er forpligtet til at holde dem i snor på foreningens areal og straks fjerne deres efterladenskaber.

Hunde må ikke medføre lugt eller være til gene for naboerne.

Fællesarealer

På arealet mellem afd.1, og de andre afdelinger kaldet "Grønningen" er færdsel med husdyr (hund, kat og lign.) ikke tilladt.

Skiltning reklamer mm.

Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde jf. Lokalplanen nr. 2-15 Lykkebækparken (08.01.1985 - §8.3) samt bestyrelsens godkendelse.

Denne husorden blev godkendt 24. februar 2026 på afdelings generalforsamling.